

Styrelsen för Jägartorpets samfällighetsförening, Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar förvalta de anläggningar som finns redovisade i anläggningsbeslut daterat 2004-10-22 upprättat av Lantmäteriet, Karlstad. Anläggningarna består av:

Kommunikationsnät
Grönområde
Lekplats
VA och dagvatten
TV via antennuttag, fria kanaler
Belysning av gemensamma anläggningar

Föreningens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen, med ett belopp om minst 15 000kr. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammanställning:

Mikael Wandér	Ordförande
Peter Gremlin	Ledamot
Annika Dahlman	Ledamot
Anders Nilsson	Suppleant
Björn Gustafsson	Suppleant
Ann-Christine Löfqvist	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Stefan Mott	Ordinarie
Vakant	Revisions-suppleant

Samfälligheten är försäkrad i Länsförsäkringar Värmland.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten 2004-10-22.

Verksamhet under perioden

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 6 protokollförda styrelsemöten och en föreningsstämma.

På årsstämman 2023 togs beslut om att bygga ett redskapsförråd. Detta påbörjades i september och var färdigt senare under hösten. Kostnad 57 000 kr. Målningen har gjorts av styrelsemedlemmar. Styrelsen beslöt att ta bort en stor död björk som stod alldeles intill allmän väg och därför utgjorde en potentiell trafikfara. Nedtagning och transport kostnad 12 225 kr

Varje höst och vår har vi en städdag tillsammans med Brf. Jägartorpet, som styrelsen planerar och håller i. Några av de arbetsuppgifter som utförts är: Slyröjning i gläntan och vid älven, plocka skräp på området, sätta ut farthinder m.m Varje hushåll som deltar belönas med presentkort.

I oktober flyttade vi över 1 000 000 kr till ett konto med bättre ränta.

Under våren medförde en läckande bensintank att flera fastigheter upplevde störande bensinlukt. Bl.a med hjälp av anlitat miljöföretag löstes problemet.

Styrelsen anlitar Vänerförvaltning för att sköta den praktiska hanteringen av fakturor, bokslut etc. Det är styrelsens ansvar att besluta om samfällighetens ekonomi och det ansvaret kan inte delegeras.

Vänerförvaltning har under året bytt system som har medfört att styrelsen har fått flyttat över dokument och uppdatera information.

Ordförande har haft en del kontakt med Bredablick ang. vinterns snöröjning som flera av medlemmar inte varit nöjda med.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Resultat efter finansiella poster	-46	-40	84	-30
Nettoomsättning	309	280	321	382
Soliditet (%)	40,2	44,7	48,2	42,6
Balansomslutning	1 360	1 325	1 314	1 288

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	66 158	566 759	-39 884	593 033
Disposition av föregående års resultat:	15 000	-54 884	39 884	0
Årets resultat			-46 441	-46 441
Belopp vid årets utgång	81 158	511 875	-46 441	546 592

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	511 875
årets förlust	-46 441
	465 434
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	15 000
i ny räkning överföres	450 434
	465 434

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	309 020	279 873
Övriga rörelseintäkter/servitut		64 763	65 882
Summa rörelseintäkter		373 783	345 755
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-404 821	-348 860
Övriga externa kostnader		-5 961	0
Personalkostnader	4	-36 414	-37 475
Summa rörelsekostnader		-447 196	-386 335
Rörelseresultat		-73 413	-40 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 972	696
Summa finansiella poster		26 972	696
Resultat efter finansiella poster		-46 441	-39 884
Resultat före skatt		-46 441	-39 884
Årets resultat		-46 441	-39 884

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		1	1
Summa materiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		1	1
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 343	0
Övriga fordringar		9 470	25 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	33 153	34 914
Summa kortfristiga fordringar		62 966	60 154
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 297 361	1 265 069
Summa kassa och bank		1 297 361	1 265 069
Summa omsättningstillgångar		1 360 327	1 325 223
SUMMA TILLGÅNGAR		1 360 328	1 325 224

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		81 158	66 158
Summa bundet eget kapital		81 158	66 158
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		511 875	566 759
Årets resultat		-46 441	-39 884
Summa fritt eget kapital		465 434	526 875
Summa eget kapital		546 592	593 033
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		41 769	0
Leverantörsskulder		113 185	71 484
Övriga skulder		-4 166	-16 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	662 948	677 026
Summa kortfristiga skulder		813 736	732 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 360 328	1 325 224

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10). Tillämpande principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

Inkomstskatt

En samfällighet är inte ett skattesubjekt, det är i stället antingen den juridiska person som förvaltar samfälligheten eller ägarna till de delägarfastigheter som ingår i samfälligheten som beskattas. Vem som beskattas, och hur, beror på typ av samfällighet, typ av delägarfastighet, vem som förvaltar samfälligheten och vem som är ägare till delägarfastigheterna.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Bristande jämförbarhet

Bristande jämförighet mot 2021-2022 och tidigare förekommer med hänseende till samfällighetens momsregistrering. Efter en EU-dom är alla samfälligheter momspliktiga från 22-02-15. Alla intäkter och kostnader i årets årsredovisning följer således detta varför man vid jämförelse med föregående år måste beakta detta.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Vattenintäkter	167 577	148 588
Gemensamhetsanläggning	140 630	140 651
Vattenavräkning	813	-9 366
	309 020	279 873

Not 3 Driftskostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Arvode för teknisk förvaltning	59 561	56 577
Reparation och underhåll	40 554	25 430
El	7 782	7 006
Vatten och avlopp	171 316	162 804
Snöröjning	45 537	23 221
Fastighetsförsäkring	3 588	3 427
Trädgårdskostnader	2 250	15 000
Övrigadriftskostnader/bank/mm	22 953	5 990
Administrationskostnader	16 308	12 095
Revisionskostnader	8 475	14 525
Arvode för ekonomisk förvaltning	26 497	22 784
	404 821	348 859

Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Styrelsearvode	29 000	29 000
Sociala kostnader	7 414	8 475
Totalt	36 414	37 475

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsförsäkring	910	859
Fastighetsskötsel	14 327	13 663
Vänerförvaltning AB	7 239	6 010
Observationskonto	-133	-133
Upplupna ränteintäkter	10 811	0
	33 154	20 399

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
El	360	300
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	77 756	84 370
Skuld till delägare	510 326	510 326
Avräkning	66 031	66 031
Revision	8 475	16 000
	662 948	677 027

Karlstad

Mikael Wander
Ordförande

Annika Dahlman
Sekreterare

Peter Gremlin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Mott
Godkänd revisor

Följande handlingar har undertecknats den 30 oktober 2024



Årsredovisning 23-24 Jägartorpets
samfällighet.pdf
(127851 byte)
SHA-512: b910925133ed7f41cf73cdd3afcc56a00e57e
8246146cd0a6f020d62b48bd4e4afb03c039369d149b2e
23cdefce319dca668fc84de6e6082532bec52bf6d427c

Underskrifter

2024-10-30 11:54:19 (CET)



Mikael Wandér

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-30 14:11:43 (CET)



Annika Dahlman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-30 15:28:45 (CET)



Peter Åke Gremlin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-10-30 15:40:58 (CET)



Stefan Mott

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 23/24 Jägartorpets samfällighet

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
aaaae31333a712c3014a4da13bc786ce5756ab705981b53de8309bc9b51877538cfda9cc28077367a10955c445c74ec6508e39817be59c3ca6a3c4ef5d2b
b42c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.