

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Jägartorpet, Karlstad**  
769610-8393

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Brf Jägartorpet, Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är en privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

### Föreningsfrågor

Föreningens fastighet Jägartorpet 2 i Karlstads kommun består av sju flerbostadshus i två våningar med totalt 36 bostadsrätter.

### Lägenhetsfördelning:

16 st 3 rum och kök

20 st 4 rum och kök

Bostadsrätterna är fördelat på följande yta:

16 st på 59 m<sup>2</sup>

8 st på 74 m<sup>2</sup>

10 st på 88 m<sup>2</sup>

2 st på 99 m<sup>2</sup>

Den totala boytan är 2 614 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam. Bostadsrättsförsäkring ingår. Föreningens fastighet har värdeår 2005.

### Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av byggnadstaxeringsvärdet. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

### Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuella ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

## Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2023-11-20 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Annika Dahlman	Ledamot	Ordförande
Erika Oderönn	Ledamot	
Ann-Christine Löfqvist	Ledamot	
Per-Olof Wallström	Ledamot	
Monica Granevald	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under 2023-2024 hållit fem protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 50 000kr exkl.sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

## Revisorer

Peter Rosengren	Ordinarie
Lars Johansson	Suppleant

## Valberedning

Lena Rone och Magnus Hellberg

## Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-05-14.

## Medlemsinformation

### Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer

Vänerförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Lorka Revision	Revision
Bredablick förvaltning AB	Fastighetsservice utomhus
Karlstads Energi	El, Renhållning, Stadsnät
PreZero Recyclin	Återvinning/Renhållning
Cg Kull AB	Översyn av brandredskap

## Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 46 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 3 överlåtelser skett.

## Samfällighet

Föreningen är genom ett anläggningsbeslut, registrerat 2004-10-22 delägare i samfällighetsföreningen Jägartorpet, Karlstad. Föreningens andelstal är 44% (18 andelar av totalt 41).

Styrelsen i BRF Jägartorpet utser ledamot och suppleant till samfällighetsföreningens styrelse.

### **Antalet anställda**

Under året har föreningen inte haft några anställda. De övriga arbeten som utförts har gjorts i samband med städdagar och ideellt arbete.

### **Styrelsens arbete**

Styrelsen arbetar för att medlemmarna i bostadsrättsföreningen Jägartorpet ska ha ett bra boende. Detta gör vi genom att i samverkan skapa ett attraktivt boende såväl ekonomiskt som praktiskt.

Bostadsrättsformen innebär att vi gör en avvägning mellan föreningens och enskilda medlemmars intressen på ett balanserat sätt, så att alla ska trivas.

Styrelsen arbetar med ekonomiska ärenden tillsammans med Vänerförvaltning. Vi sköter bl.a. kontakter med försäkringsbolag, Sita, Karlstad Energi och Bredablick. Styrelsen beslutar om ombyggnation i och utanför lägenheterna, upprättar underhållsplan, administrerar uthyrning av parkeringsplatser, hanterar och sammanställer el avläsning, samt diverse mer eller mindre akuta ärenden som dyker upp efter hand.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under hösten har vi tagit in offert på att installera laddstationer.

Vi har tagit beslut om att installera 6 st. ladstolpar. Vi har godkänt en offert från EWAYS. Arbetet var planerat att göras under våren 2024, men leveransen är försenad. Det kommer troligen göras under sommaren 2024. Kostnad ca. 170 000 kr Vi har ansökt om bidrag hos Naturvårdsverket och fått ett preliminärt beslut om att vi får ca. 50% av kostnaden i bidrag.

Första fakturan betalades i januari 2024, 88 941 kr. Planen var att installationen skulle sk i slutet av våren. Detta har blivit försenat pga att EWAYS har ansökt om en företagsrekonstruktion. Vi väntar på svar om vad det innebär för oss och det avtalet som vi har skrivit.

Under hösten påbörjade vi även arbetet inför ommålning av husen. I samband med det tog vi kontakt med ett företag, Lpax för att få hjälp med att göra en underhållsplan. Underhållsplanen är klar och en stor del av den är målning. Lpax har också fått uppdraget att ta in offerter och skriva avtal. Det blev ÅJ-måleri som kommer utföra arbetet. En del av arbetet görs denna sommar, ca. 1/3 del, resterande görs under nästa sommar. Arbeta som utför denna sommar kommer vi finansiera med sparade pengar.

Kostnad för underhållsplanen 101 822 kr inkl. offert och avtal målning

Vi har tyvärr haft två vattenskador under verksamhetsåret. Det har medfört en total kostnad för föreningen på 157 400 kr.

### **Utgifter och inköp utöver löpande kostnader**

OVK kontroll utfördes våren 2023 28 688 kr

Spolning av avlopp i 4 olika lägenheter under verksamhetsåret 14 758 kr

Inköp av blommor 725 kr

Presentkort städdag höst och vår 8 000 kr

Lampor 7 075 kr

Redskap 2 470 kr

Sopsäckar 449 kr

Rengöring förrådsdörrar 674 kr

Hyra släpkärra 1 080 kr

### Städdagar

Sedan många år tillbaka har vi tillsammans med Samfälligheten, gemensamma städdagar två gånger per år, sista lördagen i april och september. Det brukar vara god uppslutning. Arbetsuppgifter som har gjorts har bland annat varit skräpplockning, städning av soprum, klippning av tujor, röjning av sly och rensning av ogräs. Syftet med städdagarna är att vi tillsammans ska göra i ordning området samt att lära känna varandra. Dagen avslutas med gemensam korvgrillning.

### E-post och Hemsida och facebook

Vill ni kontakta styrelsen kan ni göra det via styrelsens gemensamma mailadress: [brf@jagartorpet.com](mailto:brf@jagartorpet.com)

Vill ni komma i kontakt med samfälligheten så är adressen: [styrelsen@jagartorpet.com](mailto:styrelsen@jagartorpet.com)

Vår gemensamma hemsida: [www.jagartorpet.com](http://www.jagartorpet.com) Där lägger vi ut information som du som medlem har nytta av.

Vi har också en facebookgrupp tillsammans med samfälligheten, som heter Jägertorpet.

### Föreningens ekonomi

Föreningen redovisar ett positivt resultat för verksamhetsåret.

### Årsavgifter

Genomsnittlig årsavgift är ca. 773 kr per m<sup>2</sup>. Från och med 1/1 -2024 höjdes årsavgifterna med 4%.

### Fastighetsavgift

Fastigheten har värde år 2005. Fastighetsavgift skall utgå 2024 med 0,3% av taxeringsvärdet alt. 1630 kr per lägenhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 430	2 303	2 228	2 195
Resultat efter finansiella poster	227	258	750	155
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	773	745	732	730
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	9 620	9 793	9 963	10 128
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 620	9 793	9 963	10 128
Sparande per kvm (kr/kvm)	379	299	428	298
Räntekänslighet (%)	12,5	13,1	13,6	13,9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	204	171	174	160
Soliditet (%)	49,7	49,1	48,5	47,3
Balansomslutning	50 965	51 119	51 232	50 926
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	73,0	82,7	76,1	86,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 059 700	690 300	1 289 430	2 805 030	257 967	<b>25 102 427</b>
stadgarna			110 400	-110 400		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:				257 967	-257 967	<b>0</b>
Årets resultat					227 191	<b>227 191</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 059 700</b>	<b>690 300</b>	<b>1 399 830</b>	<b>2 952 597</b>	<b>227 191</b>	<b>25 329 618</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 952 597
årets vinst	227 191
	<b>3 179 788</b>

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	110 400
i ny räkning överföres	3 069 388
	<b>3 179 788</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 429 778	2 303 404
Övriga rörelseintäkter	3	229 460	37 114
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 659 238</b>	<b>2 340 518</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-1 404 321	-1 036 998
Övriga externa kostnader	5	-142 328	-107 367
Personalkostnader	6	-64 216	-63 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 000	-331 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 941 865</b>	<b>-1 538 741</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>717 373</b>	<b>801 777</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 155	12 231
Räntekostnader och liknande resultatposter		-596 337	-556 041
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-490 182</b>	<b>-543 810</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>227 191</b>	<b>257 967</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>227 191</b>	<b>257 967</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>227 191</b>	<b>257 967</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	47 111 618	47 442 618
Inventarier, verktyg och installationer	11	88 941	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>47 200 559</b>	<b>47 442 618</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 200 559</b>	<b>47 442 618</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 739	2 795
Övriga fordringar		2 425	1 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	181 140	120 356
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>212 304</b>	<b>124 957</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 552 381	3 550 928
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 552 381</b>	<b>3 550 928</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 764 685</b>	<b>3 675 885</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 965 244</b>	<b>51 118 503</b>



## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

20 750 000

20 750 000

Fond för yttre underhåll

1 399 830

1 289 430

**Summa bundet eget kapital**

**22 149 830**

**22 039 430**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 952 597

2 805 031

Årets resultat

227 191

257 967

**Summa fritt eget kapital**

**3 179 788**

**3 062 998**

**Summa eget kapital**

**25 329 618**

**25 102 428**

#### Långfristiga skulder

Fastighetslån

9

24 697 833

25 151 850

**Summa långfristiga skulder**

**24 697 833**

**25 151 850**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

450 000

445 983

Leverantörsskulder

80 500

46 013

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

407 293

372 229

**Summa kortfristiga skulder**

**937 793**

**864 225**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**50 965 244**

**51 118 503**

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		227 191	257 967
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		331 000	331 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>558 191</b>	<b>588 967</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-25 944	-2 795
Förändring av kortfristiga fordringar		-61 403	-11 477
Förändring av leverantörsskulder		34 487	-1 046
Förändring av kortfristiga skulder		35 063	75 609
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>540 394</b>	<b>649 258</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-88 941	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-88 941</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering		-450 000	-445 983
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-450 000</b>	<b>-445 983</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 453</b>	<b>203 275</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		3 550 928	3 347 653
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 552 381</b>	<b>3 550 928</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed (bokföringsnämndens allmänna råd), K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

#### Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Nettoomsättning

	<b>2023-07-01</b> <b>-2024-06-30</b>	<b>2022-07-01</b> <b>-2023-06-30</b>
Årsavgifter bostäder	2 019 684	1 946 640
Bilplats	98 550	100 800
Eldebitering	251 040	249 180
Elavräkning	60 505	6 783
Öresutjämning	-1	0
	<b>2 429 778</b>	<b>2 303 403</b>

## Not 3 Övriga intäkter

	<b>2023-07-01</b> <b>-2024-06-30</b>	<b>2022-07-01</b> <b>-2023-06-30</b>
Övriga intäkter	16 506	5 278
Försäkringsersättning	212 953	31 836
	<b>229 459</b>	<b>37 114</b>

## Not 4 Driftskostnader

	<b>2023-07-01</b> <b>-2024-06-30</b>	<b>2022-07-01</b> <b>-2023-06-30</b>
Fastighetsskötsel	72 108	84 060
Reparation och underhåll	433 517	193 387
El	386 983	345 081
Vatten och avlopp	146 580	101 694
Renhållning	78 393	76 587
Gemensamhetsanläggning	85 590	74 491
Snöröjning	24 788	12 436
Fastighetsförsäkring	52 578	45 351
Kabel TV-kostnad	4 750	5 700
Trädgårdskostnader	765	18 812
Fastighetsavgift	58 674	56 887
Diverse övriga kostnader	25 103	21 512
Förbrukningsmaterial	4 077	999
OVK besiktning	28 688	0
Brandskydd	1 728	0
	<b>1 404 322</b>	<b>1 036 997</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Revisionsarvode (extern)	11 250	7 500
Förvaltningskostnader avt	78 608	72 055
Övrig administration	17 437	24 075
Konsultkostnader	25 375	3 737
Förvaltningskostnader bes	5 070	0
Förenings och medlemsverksamhet	4 588	0
	<b>142 328</b>	<b>107 367</b>

### Not 6 Personalkostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Styrelsearvode	50 000	50 000
Sociala kostnader	14 216	13 376
<b>Totalt</b>	<b>64 216</b>	<b>63 376</b>

### Not 7 Byggnader

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	51 750 374	51 750 374
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 750 374</b>	<b>51 750 374</b>
Ingående avskrivningar	-4 307 756	-3 976 756
Årets avskrivningar	-331 000	-331 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 638 756</b>	<b>-4 307 756</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 111 618</b>	<b>47 442 618</b>
Taxeringsvärden byggnader	31 000 000	31 000 000
Taxeringsvärden mark	5 800 000	5 800 000
	<b>36 800 000</b>	<b>36 800 000</b>
Bokfört värde byggnader	42 850 669	43 181 669
Bokfört värde mark	4 260 949	4 260 949
	<b>47 111 618</b>	<b>47 442 618</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	50 882	42 402
Vatten	22 317	26 208
Samfälligheten	19 451	15 562
Fastighetsskötsel	18 450	17 604
Förvaltningsarvode	20 724	18 580
Upplupen ränteintäkt	49 316	0
	<b>181 140</b>	<b>120 356</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-06-30
SBAB	4,08	2027-09-10	10 239 840
SBAB	1,11	2025-11-15	8 615 493
SBAB	1,23	2026-05-15	6 292 500
			<b>25 147 833</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			450 000

Beräknad amortering de närmaste fem åren är 450 000 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 22 897 833kr.

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna räntor	49 234	49 910
Föskottsbetalda årsavgifter och hyror	252 440	203 079
Upplupna styrelse-och revisionsarvoden	52 000	52 000
Upplupna sociala avgifter	16 231	14 217
El	17 408	15 889
Renhållning	4 816	6 673
Revisionsarvode	10 000	20 000
Div oförusedda kostnader	0	5 288
Övrigt	4 983	4 814
Påminelseavgifter	180	360
	<b>407 292</b>	<b>372 230</b>

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	88 941	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 941</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 941</b>	<b>0</b>

### Not 12 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	29 850 000	29 850 000
	<b>29 850 000</b>	<b>29 850 000</b>

Karlstad

Annika Dahlman  
Ordförande

Ann-Christine Löfqvist  
Sekreterare

Erika Oderönn  
Ledamot

Per-Olof Wallström  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Peter Rosengren  
Auktoriserad revisor



Följande handlingar har undertecknats den 18 september 2024



Jägartorpet24.pdf

(151685 byte)

SHA-512: 1757f3a721abd2cc2f5fbf02663e22472fe43  
50022725f4fae5f57a8f53e2be491e3790ae46263a7647  
8a7e9f4a250ec98a0b712e14db345d04f2a8a97c76eb

## Underskrifter

2024-09-12 21:01:47 (CET)



**Annika Dahlman**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-09-14 08:24:01 (CET)



**Jenny Erika Oderönn**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-09-16 15:16:56 (CET)



**Ann-Christine Elisabeth Löfqvist**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-09-17 19:03:19 (CET)



**Per-Olov Göran Wallström**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-09-18 07:33:26 (CET)



**Karl Åke Peter Rosengren**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Årsredovisning 23-24

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

1ffe6a6726002d121dba04e800b541102a99bcc6de8e09127dc386980212cad73ef2a6a92451e271dd8417b04b50a47da7c50a41c3fc59b35ea90b57449eb593



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.