

# Årsredovisning

för

## Brf Jägartorpet, Karlstad

769610-8393

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Innehållsförteckning

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 1  |
| Resultaträkning        | 6  |
| Balansräkning          | 7  |
| Kassaflödesanalys      | 9  |
| Noter                  | 10 |

Styrelsen för Brf Jägartorpet, Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är en privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

### Föreningsfrågor

Föreningens fastighet Jägartorpet 2 i Karlstads kommun består av sju flerbostadshus i två våningar med totalt 36 bostadsrätter.

### Lägenhetsfördelning:

16 st 3 rum och kök

20 st 4 rum och kök

Bostadsrätterna är fördelat på följande yta:

16 st på 59 m<sup>2</sup>

8 st på 74 m<sup>2</sup>

10 st på 88 m<sup>2</sup>

2 st på 99 m<sup>2</sup>

Den totala boytan är 2 614 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam. Bostadsrättsförsäkring ingår. Föreningens fastighet har värdeår 2005.

### Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av byggnadstaxeringsvärdet. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

### Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuella ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

### **Styrelse**

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2022-11-28 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

|                        |           |                             |
|------------------------|-----------|-----------------------------|
| Annika Dahlman         | Ledamot   | Ordförande                  |
| Anders Johnsson        | Ledamot   | Avgått under räkenskapsåret |
| Ann-Christine Löfqvist | Ledamot   |                             |
| Per-Olov Wallström     | Ledamot   |                             |
| Monica Granevald       | Suppleant |                             |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under 2022-2023 hållit fem protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 50 000kr exkl.sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Folksam.

### **Revisorer**

|             |           |
|-------------|-----------|
| Stefan Mott | Ordinarie |
| Vakant      | Suppleant |

### **Valberedning**

Lena Rone och Magnus Hellberg

### **Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-05-14.

### **Medlemsinformation**

#### **Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Vänerförvaltning          | Ekonomisk förvaltning     |
| Bredablick förvaltning AB | Fastighetsservice utomhus |
| Karlstads Energi          | El, Renhållning, Stadsnät |
| PreZero Recyclin          | Återvinning/Renhållning   |

#### **Föreningsfrågor**

Föreningen hade vid årets slut 46 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har sju överlåtelse skett.

#### **Samfällighet**

Föreningen är genom ett anläggningsbeslut, registrerat 2004-10-22 delägare i samfällighetsföreningen Jägartorpet, Karlstad. Föreningens andelstal är 44% (18 andelar av totalt 41). Styrelsen i BRF Jägartorpet utser ledamot och suppleant till samfällighetsföreningens styrelse.

#### **Antalet anställda**

Under året har föreningen inte haft några anställda. De övriga arbeten som utförts har gjorts i samband med städdagar och ideellt arbete.

### **Styrelsens arbete**

Styrelsen arbetar för att medlemmarna i bostadsrättsföreningen Jägartorpet ska ha ett bra boende. Detta gör vi genom att i samverkan skapa ett attraktivt boende såväl ekonomiskt som praktiskt.

Bostadsrättsformen innebär att vi gör en avvägning mellan föreningens och enskilda medlemmars intressen på ett balanserat sätt, så att alla ska trivas.

Styrelsen arbetar med ekonomiska ärenden tillsammans med Vänerförvaltning. Vi sköter bl.a. kontakter med försäkringsbolag, Sita, Karlstad Energi och Bredablick. Styrelsen beslutar om ombyggnation i och utanför lägenheterna, upprättar underhållsplan, administrerar uthyrning av parkeringsplatser, hanterar och sammanställer el avläsning, samt diverse mer eller mindre akuta ärenden som dyker upp efter hand.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ett av våra 3 lån förhandlades om i september till bunden ränta på drygt 4 % med en bindningstid på 5 år. Det blev en ökning av räntekostnaderna som gjorde att vi inför 2023 höjde månadsavgiften med 3.5 %.

Under året har 4 st. balkongstolpar bytts ut.

Vi har påbörjat arbetet med att installera ladd stolpar. Vi har gjort en ansökan om bidrag för 3 st. Ladd stolpar, vilket är det vi i dagsläget har el framdraget för. Vi har börjat ta kontakt med företag för att beställa arbete.

En motion om att installera solpaneler togs upp på föreningsstämman. Beslutet blev att styrelsen fick i uppdrag att ta fram information och se på förutsättningar för att installera solpaneler på våra hus. Två medlemmar och en från styrelsen har bildat en arbetsgrupp och börjat ta fram information.

På Samfällighetens stämma togs beslut på en motion om pallkragar. Bostadsrättsföreningens medlemmar får nyttja en del av ängen för att ställa upp pallkragar för odling av grönsaker. För att ha tillgång till bevattning har en vattenutkastare monterats på hus 5.

Under våren genomfördes en OVK-kontroll (obligatorisk ventilationskontroll) i samtliga lägenheter.

### **Utgifter och inköp utöver löpande kostnader**

|   |           |
|---|-----------|
| Byte av 4 st. balkongstolpar                                  | 20 153 kr |
| Spolning av avlopp i 4 olika lägenheter under verksamhetsåret | 12 200 kr |
| Inköp av blommor och jord                                     | 1 169 kr  |
| Presentkort städdag höst och vår                              | 8 000 kr  |
| Byte av lås till soprummet                                    | 3 558 kr  |
| Byte av tidur till motorvärmare                               | 6 062 kr  |
| Lampor  | 5 771 kr  |
| Skylt besöksparkering   | 1 039 kr  |
| Vattenutkast  | 838 kr    |
| Redskap   | 2 470 kr  |
| Sopsäckar   | 449 kr    |

### Städdagar

Sedan många år tillbaka har vi tillsammans med Samfälligheten, gemensamma städdagar två gånger per år, sista lördagen i april och september. Det brukar vara god uppslutning. Arbetsuppgifter som har gjorts har bland annat varit skräpplockning, städning av soprum, klippning av tujor, rójning av sly och rensning av ogräs. Syftet med städdagarna är att vi tillsammans ska göra i ordning området samt att lära känna varandra. Dagen avslutas med gemensam korvgrillning.

### E-post och Hemsida och facebook

Vill ni kontakta styrelsen kan ni göra det via styrelsens gemensamma mailadress: [brf@jagartorpet.com](mailto:brf@jagartorpet.com)

Vill ni komma i kontakt med samfälligheten så är adressen: [styrelsen@jagartorpet.com](mailto:styrelsen@jagartorpet.com)

Vår gemensama hemsida: [www.jagartorpet.com](http://www.jagartorpet.com) Där lägger vi ut information som du som medlem har nytta av.

Vi har också en facebookgrupp tillsammans med samfälligheten, som heter Jägertorpet.

### Föreningens ekonomi

Föreningen redovisar ett positivt resultat för verksamhetsåret.

### Årsavgifter

Genomsnittlig årsavgift är ca. 745 kr per m<sup>2</sup>. Från och med 1/1 -2023 höjdes årsavgifterna med 3,5%.

### Fastighetsavgift

Fastigheten har värde år 2005. Fastighetsavgift skall utgå 2023 med 0,3% av taxeringsvärdet alt. 1589 kr per lägenhet.

| Flerårsöversikt (Tkr)                        | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|--|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                              | 2 303   | 2 228   | 2 195   | 2 204   |
| Resultat efter finansiella poster            | 258     | 750     | 155     | 502     |
| Sparande i kr per m <sup>2</sup> totalyta    | 299     | 428     | 298     | 337     |
| Räntekänslighet (%)                          | 14      | 14      | 14      | 14      |
| Energikostnad kr per m <sup>2</sup>          | 171     | 174     | 160     | 151     |
| Lån per m <sup>2</sup> bostadsyta            | 10      | 10      | 10      | 10      |
| Årsavgift per m <sup>2</sup> bostadsyta (kr) | 745     | 732     | 730     | 727     |
| Balansomslutning                             | 51 119  | 51 232  | 50 926  | 51 214  |
| Soliditet (%)                                | 49,1    | 48,5    | 47,3    | 46,7    |
| Balansomslutning                             | 51 119  | 51 232  | 50 926  | 51 214  |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|  | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgift | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång<br>stadgarna       | 20 059 700           | 690 300               | 1 210 830                   | 2 134 030              | 749 600           | 24 844 460        |
| Disposition av föregående<br>års resultat: |                      |                       |                             |                        |                   | 0                 |
| Årets resultat                             |                      |                       |                             | 749 600                | -749 600          | 0                 |
| Årets resultat                             |                      |                       |                             |                        | 257 967           | 257 967           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>20 059 700</b>    | <b>690 300</b>        | <b>1 289 430</b>            | <b>2 805 030</b>       | <b>257 967</b>    | <b>25 102 427</b> |

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst                     | 2 805 031        |
| årets vinst                          | 257 967          |
|                                      | <b>3 062 998</b> |
|                                      |                  |
| disponeras så att                    |                  |
| reservering fond för yttre underhåll | 110 400          |
| i ny räkning överföres               | 2 952 598        |
|                                      | <b>3 062 998</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-07-01<br>-2023-06-30 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  | 2   | 2 303 404                 | 2 228 236                 |
| Övriga rörelseintäkter   | 3   | 37 114                    | 279 149                   |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>   |     | <b>2 340 518</b>          | <b>2 507 385</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Driftskostnader  | 4   | -1 036 998                | -847 026                  |
| Övriga externa kostnader   | 5   | -107 367                  | -117 904                  |
| Personalkostnader  | 6   | -63 376                   | -90 966                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -331 000                  | -331 000                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-1 538 741</b>         | <b>-1 386 896</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>801 777</b>            | <b>1 120 489</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |     | 12 231                    | 5 468                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -556 041                  | -376 357                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-543 810</b>           | <b>-370 889</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>257 967</b>            | <b>749 600</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>257 967</b>            | <b>749 600</b>            |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>257 967</b>            | <b>749 600</b>            |

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

47 442 618

47 773 618

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**47 442 618**

**47 773 618**

**Summa anläggningstillgångar**

**47 442 618**

**47 773 618**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 795

0

Övriga fordringar

1 806

2 001

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

120 356

108 684

**Summa kortfristiga fordringar**

**124 957**

**110 685**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 550 928

3 347 653

**Summa kassa och bank**

**3 550 928**

**3 347 653**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 675 885**

**3 458 338**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**51 118 503**

**51 231 956**



## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

20 750 000

20 750 000

Fond för yttre underhåll

1 289 430

1 210 830

**Summa bundet eget kapital**

**22 039 430**

**21 960 830**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 805 031

2 134 031

Årets resultat

257 967

749 600

**Summa fritt eget kapital**

**3 062 998**

**2 883 631**

**Summa eget kapital**

**25 102 428**

**24 844 461**

#### Långfristiga skulder

Fastighetslån

9

25 151 850

15 257 993

**Summa långfristiga skulder**

**25 151 850**

**15 257 993**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

445 983

10 785 823

Leverantörsskulder

46 013

47 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

372 229

296 620

**Summa kortfristiga skulder**

**864 225**

**11 129 502**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**51 118 503**

**51 231 956**

## Kassaflödesanalys

|   | Not | 2022-07-01       | 2021-07-01       |
|---|-----|------------------|------------------|
|   | 1   | -2023-06-30      | -2022-06-30      |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                  |                  |
| Resultat efter finansiella poster   |     | 257 967          | 749 600          |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               |     | 331 000          | 331 000          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |     | <b>588 967</b>   | <b>1 080 600</b> |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |     |                  |                  |
| Förändring av kundfordringar  |     | -2 795           | 0                |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |     | -11 477          | 73 558           |
| Förändring av leverantörsskulder  |     | -1 046           | -57              |
| Förändring av kortfristiga skulder  |     | 75 609           | 86 636           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |     | <b>649 258</b>   | <b>1 240 737</b> |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                  |                  |
| Amortering  |     | -445 983         | -429 892         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |     | <b>-445 983</b>  | <b>-429 892</b>  |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |     | <b>203 275</b>   | <b>810 845</b>   |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |     |                  |                  |
| Likvida medel vid årets början  |     | 3 347 653        | 2 536 809        |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>3 550 928</b> | <b>3 347 654</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10). Tillämpande principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

Energikostnad

Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

Årsavgifter

Totala årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättning

|                      | 2022-07-01<br>-2023-06-30 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter bostäder | 1 946 640                 | 1 913 190                 |
| Bilplats             | 100 800                   | 99 200                    |
| Eldebitering         | 249 180                   | 244 800                   |
| Elavräkning          | 6 783                     | -27 894                   |
| Avräkning vatten     | 0                         | -1 059                    |
|                      | <b>2 303 403</b>          | <b>2 228 237</b>          |

### Not 3 Övriga intäkter

|                       | 2022-07-01<br>-2023-06-30 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Övriga intäkter       | 5 278                     | 104 216                   |
| Försäkringsersättning | 31 836                    | 174 933                   |
|                       | <b>37 114</b>             | <b>279 149</b>            |

#### Not 4 Driftskostnader

|                          | <b>2022-07-01</b><br><b>-2023-06-30</b> | <b>2021-07-01</b><br><b>-2022-06-30</b> |
|--------------------------|---|---|
| Fastighetskötsel         | 84 060                                  | 50 778                                  |
| Reparation och underhåll | 193 387                                 | 37 230                                  |
| El                       | 345 081                                 | 383 520                                 |
| Vatten och avlopp        | 101 694                                 | 71 691                                  |
| Renhållning              | 76 587                                  | 72 515                                  |
| Gemensamhetsanläggning   | 74 491                                  | 82 272                                  |
| Snöröjning               | 12 436                                  | 9 614                                   |
| Fastighetsförsäkring     | 45 351                                  | 50 471                                  |
| Kabel TV-kostnad         | 5 700                                   | 5 700                                   |
| Trägårdskostnader        | 18 812                                  | 6 058                                   |
| Fastighetsavgift         | 56 887                                  | 59 023                                  |
| Diverse övriga kostnader | 21 512                                  | 14 423                                  |
| Förbrukningsmaterial     | 999                                     | 3 732                                   |
|                          | <b>1 036 997</b>                        | <b>847 027</b>                          |

#### Not 5 Övriga externa kostnader

|                           | <b>2022-07-01</b><br><b>-2023-06-30</b> | <b>2021-07-01</b><br><b>-2022-06-30</b> |
|---------------------------|---|---|
| Revisionsarvoden          | 7 500                                   | 22 500                                  |
| Förvaltningskostnader     | 72 055                                  | 70 445                                  |
| Övriga föreningskostnader | 24 075                                  | 24 959                                  |
| Konsultkostnader          | 3 737                                   | 0                                       |
|                           | <b>107 367</b>                          | <b>117 904</b>                          |

#### Not 6 Personalkostnader

|                         | <b>2022-07-01</b><br><b>-2023-06-30</b> | <b>2021-07-01</b><br><b>-2022-06-30</b> |
|-------------------------|---|---|
| Styrelsearvode          | 50 000                                  | 71 326                                  |
| Sociala kostnader       | 13 376                                  | 19 140                                  |
| Bilersättning skattefri | 0                                       | 500                                     |
| <b>Totalt</b>           | <b>63 376</b>                           | <b>90 966</b>                           |

## Not 7 Byggnader

|   | 2023-06-30        | 2022-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 51 750 374        | 51 750 374        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>51 750 374</b> | <b>51 750 374</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 976 756        | -3 645 756        |
| Årets avskrivningar                             | -331 000          | -331 000          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 307 756</b> | <b>-3 976 756</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>47 442 618</b> | <b>47 773 618</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 31 000 000        | 31 000 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 5 800 000         | 5 800 000         |
|   | <b>36 800 000</b> | <b>36 800 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 43 181 669        | 43 512 669        |
| Bokfört värde mark                              | 4 260 949         | 4 260 949         |
|   | <b>47 442 618</b> | <b>47 773 618</b> |

## Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                                 | 2023-06-30     | 2022-06-30     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 42 402         | 36 871         |
| Vatten                          | 26 208         | 30 971         |
| Samfälligheten                  | 15 562         | 23 916         |
| Fastighetsskötsel               | 17 604         | 16 926         |
| Förvaltningsarvode              | 18 580         | 0              |
|                                 | <b>120 356</b> | <b>108 684</b> |

## Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2023-06-30 |
|------------|----------------|---------------------------|--------------------------|
| SBAB       | 4,08           | 2027-09-10                | 10 339 840               |
| SBAB       | 1,11           | 2025-11-14                | 8 845 493                |
| SBAB       | 1,23           | 2026-05-15                | 6 412 500                |
|            |                |                           | <b>25 597 833</b>        |

Kortfristig del av långfristig skuld -445 983

Beräknad amortering de närmaste fem åren är 445 983 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 23 368 918kr.

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|  | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Upplupna räntor                        | 49 910            | 31 267            |
| Föskottsbetalda årsavgifter och hyror  | 203 079           | 156 995           |
| Upplupna styrelse-och revisionsarvoden | 52 000            | 50 000            |
| Upplupna sociala avgifter              | 14 217            | 13 589            |
| El                                     | 15 889            | 16 415            |
| Renhållning                            | 6 673             | 6 185             |
| Revision 21-22, 22-23                  | 20 000            | 12 500            |
| Div oförusedda kostnader               | 5 288             | 5 288             |
| Övrigt                                 | 4 814             | 4 501             |
| Påminelseavgifter                      | 360               | -120              |
|  | <b>372 230</b>    | <b>296 620</b>    |

Karlstad

Annika Dahlman  
Ordförande

Ann-Christine Löfqvist  
Sekreterare

Anders Johnsson  
Ledamot

Per-Olov Wallström  
Ledamot

Monica Granevald  
I stället för ordinarie ledamot Anders Johnsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Stefan Mott  
Godkänd revisor



# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

---

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.