

Årsredovisning

för

Brf Jägartorpet, Karlstad

769610-8393

Räkenskapsåret

2019-07-01 - 2020-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Brf Jägartorpet, Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Jägartorpet 2 i Karlstads kommun består av sju flerbostadshus i två våningar med totalt 36 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning:

16 st 3 rum och kök

20 st 4 rum och kök

Bostadsrätterna är fördelat på följande yta;

16 st på 59 m²

8 st på 74 m²

10 st på 88 m²

2 st på 99 m²

Den totala boytan är 2 614 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår.

Styrelsens verksamhetsberättelse

2019-07-01 - 2020-06-30

Styrelse

Annika Dahlman, ordförande

Anders Johnsson, ledamot

Ann-Christine Löfqvist, ledamot

Jonas Ljungdahl, ledamot

Monica Granevald, suppleant

Föreningens firmatecknare har under året varit föreningens ordförande Annika Dahlman och styrelseledamot Ann-Christine Löfqvist gemensamt.

Verksamhet

Styrelsen arbetar för att medlemmarna i bostadsrättsföreningen Jägartorpet ska ha ett bra boende. Detta gör vi genom att i samverkan skapa ett attraktivt boende såväl ekonomiskt som praktiskt.

Bostadsrättsformen innebär att vi gör en avvägning mellan föreningens och enskilda medlemmars intressen på ett balanserat sätt, så att alla ska trivas.

Styrelsen arbetar med ekonomiska ärenden tillsammans med Vänerförvaltning. Vi sköter bl.a. kontakter med försäkringsbolag, Sita, Karlstad Energi och Värmlands Fastighetservice. Styrelsen beslutar om ombyggnation i och utanför lägenheterna, upprättar underhållsplan, administrerar uthyrning av parkeringsplatser, hanterar och sammanställer elavläsning, samt diverse mer eller mindre akuta ärenden som dyker upp efter hand.

Gjort under året

En stor del av styrelsens arbete under året har handlat om att följa bygget på den mark som bostadsrättsföreningen och Samfälligheten har sålt. Vi har haft regelbunden kontakt med Nybyggarna. Bygget är nu klart och under våren och försommaren har inflyttning pågått i de 18 nya bostadsrättslägenheterna.

Den nya bostadsrättsföreningen, Södra Jägartorpet ingår inte i Samfälligheten, men nyttjar vägen och dagvattenanläggningen via ett servitut. Eftersom det är mer trafik på området har vi påbörjat arbetet med att hitta en bra lösning för permanenta farthinder.

Vi har skrivit ett löpande avtal med den nya bostadsrättsföreningen om att de hyr två av våra besöksparkeringen. Vi har i dagsläget endast ett fåtal boende som har behov av extra parkering. Avtalet kan sägas upp om vi har behov av fler extra parkeringar.

Vi har haft kontakt med Karlstads kommun för att "utreda" vilken funktion vattenmätarna har, som finns i vårt uthus.

Underhåll på fastigheten Under året har vi inte utfört något större underhåll mer än mindre åtgärder på fasaden. Till hösten planerar vi att göra en översyn av glaspartier i trapphus och balkongstolpar.

Energideklaration är utförd under året. Det ska göras var 10:e år.

Vi har fortsatt att klippa gräs och buskar vid älven, så vi har en fin badplats.

Utgifter och inköp utöver löpande kostnader

Spolning av rör i 3 st. lägenheter	7 493 kr
Julgranar till båda gårdarna	21 983 kr
Ledlampor till utebelysningen 7 st. + arb. Kostnad	6 647 kr
Inköp av buskar, blommor och jord	1 582 kr
Inköp av 2 nya motorvärmare	3 563 kr
Presentkort till städdagen vår och höst	12 300 kr
Inköp av lampor till trapphus	800 kr
Inköp av väghinder till stora gården	2 900 kr
Namnskyltar	3 694 kr

Inköp av 1 nya postlåda	463 kr
Inköp nya leksaker	1 060 kr

Städdagar

Sedan några år tillbaka har vi tillsammans med Samfälligheten, gemensamma städdagar två gånger per år, sista lördagen i april och september. Det brukar vara god uppslutning. Arbetsuppgifter som har gjorts har bland annat varit skräpplockning, städning av soprum, klippning av tujor, röjning av sly och rensning av ogräs. Syftet med städdagarna är att vi tillsammans ska göra i ordning området samt att lära känna varandra. Städdagen har avslutats med korvgrillning. Städdagen i våras genomfördes men utan gemensam korvgrillning pga Coronapandemin.

E-post och Hemsida och facebook

Vill ni kontakta styrelsen kan ni göra det via styrelsens gemensamma mailadress:

brf@jagartorpet.com

[javascript:phoenixHandler.handleMailTo\('brf@jagartorpet.com'\);><brf@jagartorpet.com](mailto:brf@jagartorpet.com)

[javascript:phoenixHandler.handleMailTo\('brf@jagartorpet.com'\);>>](mailto:brf@jagartorpet.com)

Vill ni komma i kontakt med samfälligheten så är adressen: styrelsen@jagartorpet.com

[javascript:phoenixHandler.handleMailTo\('styrelsen@jagartorpet.com'\);><styrelsen@jagartorpet](mailto:styrelsen@jagartorpet.com)

[.com javascript:phoenixHandler.handleMailTo\('styrelsen@jagartorpet.com'\);>>](mailto:styrelsen@jagartorpet.com)

Vår gemensama hemsida: www.jagartorpet.com

<http://www.jagartorpet.com/>><<http://www.jagartorpet.com/>>> Där lägger vi ut information som du som medlem har nytta av.

Vi har också en facebookgrupp tillsammans med samfälligheten, som heter Jägertorpet.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av byggnadstaxeringsvärdet. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att ev. framtida bortfall av räntebidrag kan kompenseras genom sänkta lånekostnader, alternativt höjda månadsavgifter.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal med Värmlands Fastighetsservice AB för skötsel av grönytor, gräsklippning och trimning. Under vintern sköter de snöskottning och sandning.

Överlåtelser

Föreningen hade vid årets slut 52 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 5 överlåtelser skett.

Samfällighet

Föreningen är genom ett anläggningsbeslut, registrerat 2004-10-22 delägare i samfällighetsföreningen Jägartorpet, Karlstad.

Föreningens andelstal är 44% (18 andelar av totalt 41).
Styrelsen i BRF Jägartorpet utser ledamot och suppleant till samfällighetsföreningens styrelse.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Ingen ersättning har betalats ut för utfört arbete av föreningens medlemmar. De arbeten som utförts har gjorts i samband med städdagar och ideellt arbete.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda möten. Ordförande och en ledamot ingår även i Samfällighetens styrelse, som har haft 5 protokollförda möten under året
För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Arvoden

Arvode till styrelsen har utgått med 36 000 kr.

Revisorer

Stefan Mott	Ordinarie
LR-Revision	Suppleant

Valberedning

Lena Rone och Magnus Hellberg.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2004-04-26.

En ändring av stadgarna gjordes under 2018, efter beslut på två extra stämmor 2018-05-14 och 2018-12-02.

De nya stadgarna är registrerade hos Bolagsverket.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	2 284	2 296	2 211	2 208
Resultat efter finansiella poster	502	476	316	-176
Soliditet (%)	46,7	45,5	44,6	43,9
Balansomslutning	51 214	51 503	51 477	51 624

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 059 700	690 300	983 430	1 227 512	476 975	23 437 917
Reservering yttre fond enligt stadgarna			74 400	0 402 575	-476 975	0 0
Årets resultat					502 411	502 411
Belopp vid årets utgång	20 059 700	690 300	1 057 830	1 630 087	502 411	23 940 328

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 630 087
årets vinst	502 411
	2 132 498

disponeras så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	74 400 2 058 098 2 132 498
---	---

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 278 722	2 296 739
Summa rörelseintäkter		2 278 722	2 296 739
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-947 184	-979 135
Personalkostnader	4	-45 832	-46 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 000	-331 000
Summa rörelsekostnader		-1 324 016	-1 356 213
Rörelseresultat		954 706	940 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 483	3 693
Räntekostnader och liknande resultatposter		-455 778	-467 244
Summa finansiella poster		-452 295	-463 551
Resultat efter finansiella poster		502 411	476 975
Resultat före skatt		502 411	476 975
Årets resultat		502 411	476 975

Balansräkning	Not	2020-06-30	2019-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	48 435 618	48 766 618
Summa materiella anläggningstillgångar		48 435 618	48 766 618
Summa anläggningstillgångar		48 435 618	48 766 618
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 507	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	107 825	552 798
Summa kortfristiga fordringar		110 332	552 823
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 668 230	2 183 174
Summa kassa och bank		2 668 230	2 183 174
Summa omsättningstillgångar		2 778 562	2 735 997
SUMMA TILLGÅNGAR		51 214 180	51 502 615

Balansräkning	Not	2020-06-30	2019-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 750 000	20 750 000
Fond för yttre underhåll		1 057 830	983 430
Summa bundet eget kapital		21 807 830	21 733 430
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 630 087	1 227 512
Årets resultat		502 411	476 975
Summa fritt eget kapital		2 132 498	1 704 487
Summa eget kapital		23 940 328	23 437 917
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	7	26 897 506	27 655 672
Summa långfristiga skulder		26 897 506	27 655 672
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 662	107 429
Skatteskulder		98 989	97 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	207 695	204 464
Summa kortfristiga skulder		376 346	409 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 214 180	51 502 615

Kassaflödesanalys

Not	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	502 411	476 975
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	331 000	331 000
Övrigt	-626	2 191
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	832 785	810 166
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	473 886	-15 321
Förändring av leverantörsskulder	-37 767	20 286
Förändring av kortfristiga skulder	-25 682	18 906
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 243 222	834 037
Finansieringsverksamheten		
Amortering	-758 166	-492 968
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-758 166	-492 968
Årets kassaflöde	485 056	341 069
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	2 183 174	1 842 105
Likvida medel vid årets slut	2 668 230	2 183 174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Avskrivningar på föreningens fastighet görs med 331 000 kr.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Nettoomsättning

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Årsavgifter bostäder	-1 900 656	-1 900 750
Bilplats	-93 500	-96 250
Eldebitering	-270 000	-300 000
Elavräkning	60 147	50 261
Övriga intäkter/Samfällighet	-74 713	-50 000
	-2 278 722	-2 296 739

Not 3 Driftskostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Arvode teknisk förvaltning	67 156	66 943
Reparation och underhåll	46 224	24 376
El	300 151	334 290
Vatten och avlopp	94 003	89 268
Renhållning	63 339	58 584
Gemensamhetsanläggning	77 808	77 808
Snöröjning	0	19 654
Fastighetsförsäkring	48 311	54 223
Comhem	65 598	68 052
Trägårdskostnader	21 245	21 845
Fastighetsavgift	51 444	49 572

Övriga driftskostnader	33 515	37 485
Revisionsarvode	8 750	8 750
Arvode för ekonomisk förvaltning	69 640	68 285
	947 184	979 135

Not 4 Personalkostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Styrelsearvode	35 998	35 998
Sociala kostnader	9 834	10 080
Totalt	45 832	46 078

Not 5 Byggnader

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	47 889 425	47 489 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 889 425	47 489 425
Ingående avskrivningar	-2 983 756	-2 652 756
Årets avskrivningar	-331 000	-331 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 314 756	-2 983 756
Utgående redovisat värde	44 574 669	44 505 669
Taxeringsvärden byggnader	24 800 000	24 800 000
Taxeringsvärden mark	5 200 000	5 200 000
	30 000 000	30 000 000
Bokfört värde mark	4 260 949	4 260 949
	4 260 949	4 260 949

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	37 116	36 527
Samfälligheten/fsg	0	400 971
Arvoden	0	28 912
Vatten	22 318	22 318
Samfälligheten	17 584	19 452
Värmlands Fastighetsservice AB	16 929	16 649
Vänerförvaltning AB	0	0
Anticimex	0	3 380
Höjdens Värme	0	9 000
TV	13 878	15 589
	107 825	552 798

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

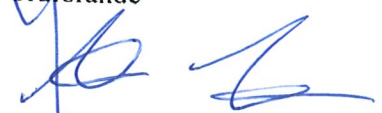
Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-06-30
SBAB	1,86	2022-09-16	10 589 513
SBAB	1,41	2020-12-09	9 535 493
SBAB	1,72	2021-06-11	6 772 500
SBAB	2,04	2020-06-12	0
			26 897 506

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	2020-06-30	2019-06-30
Upplupna räntor	37 500	39 300
Föskottsbetalda årsavgifter och hyror	116 414	115 954
Upplupna styrelse-och revisionsarvoden	26 672	27 672
Upplupna sociala avgifter	8 689	8 689
El	13 132	12 669
Div oförusedda kostnader	5 288	180
	207 695	204 464

Karlstad



Annika Dahlman
Ordförande


Anders Johnsson
Ledamot


Ann-Christine Löfqvist
Sekreterare


Jonas Ljungdahl
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 11/9-2020


Stefan Mott
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Jägartorpet

Org.nr 769610-8393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Jägartorpet för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Jägartorpet för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 11 september 2020



Stefan Mott
Godkänd revisor