

# Årsredovisning

för

## Jägartorpets samfällighetsförening, Karlstad

717907-5093

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Jägartorpets samfällighetsförening, Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar förvalta de anläggningar som finns redovisade i anläggningsbeslut daterat 2004-10-22 upprättat av Lantmäteriet, Karlstad. Anläggningarna består av:

Kommunikationsnät  
Grönområde  
Lekplats  
VA och dagvatten  
TV via antennuttag, fria kanaler  
Belysning av gemensamma anläggningar

### Föreningens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen, med ett belopp om minst 15 000kr. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

### Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammanställning:

Peter Gremlin	Ordförande
Annika Dahlman	Ledamot
Eva Nilsson	Ledamot
Björn Gustafsson	Suppleant
Ann-Christin Löfqvist	Suppleant
Anders Nilsson	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Revisorer

Stefan Mott	Ordinarie
Börje Andersson	Revisions-suppleant

Samfälligheten är försäkrad i Länsförsäkringar Värmland.

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten 20074-11-08.

### Verksamhet under perioden

Efter ny EU-dom är alla samfälligheter momspliktiga från 22-02-15. Alla intäkter och kostnader i årets årsredovisning följer således detta varför man vid jämförelse med föregående år måste beakta detta.

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 5 protokollförda styrelsemöten och en föreningsstämma.

I slutet på sommaren gjordes en säkerhetsbeskrivning av ett stort träd. Kostnad 10 000 kr

Varje höst och vår har vi en städdag som styrelsen planerar och håller i. Några av de arbetsuppgifter som utförts är: Slyröjning i gläntan och vid älven. Lagat ojämnheter på fotbollsplanen på ängen. Plockat skräp på området m.m Varje hushåll som deltar belönas med ett presentkort.

Under hösten har förbättringar gjorts på staket och grindar Grindar vid ängen mot vägen har. Kostnad 23 500 kr.

Rensning av samtliga brunnar för dagvatten genomfördes under hösten. Kostnad 4 815 kr.

På föreningsstämman i november togs beslut på två motioner. En om att Brf:ens medlemmar får nyttja en del av ängen för att ställa upp pallkragar, för odling av grönsaker. Den andra motionen är att bygga ett enklare redskapsförråd på glänta. Styrelsen har tagit in offerter på material och arbetskostnad. Planerar att det ska byggas efter sommaren.

Under våren har det gjorts service och batteribyte på hjärtstartaren. Kostnad 5 800 kr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Resultat efter finansiella poster	-40	84	-30	34
Nettoomsättning	280	321	382	439
Soliditet (%)	44,7	48,2	42,6	42,1
Balansomslutning	1 325	1 314	1 288	1 375

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	66 158	482 469	84 290	<b>632 917</b>
Disposition av föregående års resultat:		84 290	-84 290	<b>0</b>
Årets resultat			-39 884	<b>-39 884</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>66 158</b>	<b>566 759</b>	<b>-39 884</b>	<b>593 033</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	566 759
årets förlust	-39 884
	<b>526 875</b>
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	15 000
i ny räkning överföres	511 875
	<b>526 875</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	279 873	320 829
Övriga rörelseintäkter/servitut		65 882	117 024
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>345 755</b>	<b>437 853</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-348 860	-316 086
Personalkostnader	4	-37 475	-37 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-386 335</b>	<b>-353 561</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 580</b>	<b>84 292</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		696	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>696</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39 884</b>	<b>84 290</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-39 884</b>	<b>84 290</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-39 884</b>	<b>84 290</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		1	1
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	13 094
Övriga fordringar		25 240	19 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	34 914	17 100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 154</b>	<b>50 122</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 265 069	1 264 281
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 265 069</b>	<b>1 264 281</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 325 223</b>	<b>1 314 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 325 224</b>	<b>1 314 404</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Fond för yttre underhåll		66 158	66 158
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>66 158</b>	<b>66 158</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		566 759	482 469
Årets resultat		-39 884	84 290
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>526 875</b>	<b>566 759</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>593 033</b>	<b>632 917</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		71 484	16 545
Övriga skulder		-16 319	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	677 026	664 942
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>732 191</b>	<b>681 487</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 325 224</b>	<b>1 314 404</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10). Tillämplande principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

#### Inkomstskatt

En samfällighet är inte ett skattesubjekt, det är i stället antingen den juridiska person som förvaltar samfälligheten eller ägarna till de delägarfastigheter som ingår i samfälligheten som beskattas. Vem som beskattas, och hur, beror på typ av samfällighet, typ av delägarfastighet, vem som förvaltar samfälligheten och vem som är ägare till delägarfastigheterna.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Bristande jämförbarhet

Bristande jämförighet mot 2021-2022 och tidigare förekommer med hänseende till samfällighetens momsregistrering. Efter en EU-dom är alla samfälligheter momspliktiga från 22-02-15. Alla intäkter och kostnader i årets årsredovisning följer således detta varför man vid jämförelse med föregående år måste beakta detta.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.



## Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Vattenintäkter	148 588	160 780
Gemensamhetsanläggning	140 651	166 999
Vattenavräkning	-9 366	-6 950
	<b>279 873</b>	<b>320 829</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Arvode för teknisk förvaltning	56 577	66 042
Reparation och underhåll	25 430	0
El	7 006	7 853
Vatten och avlopp	162 804	148 746
Snöröjning	23 221	25 106
Fastighetsförsäkring	3 427	3 395
Trädgårdskostnader	15 000	960
Övrigadriftskostnader/bank/mm	5 990	13 281
Administrationskostnader	12 095	15 281
Revisionskostnader	14 525	8 475
Arvode för ekonomisk förvaltning	22 784	26 947
	<b>348 859</b>	<b>316 086</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Styrelsearvode	29 000	29 000
Sociala kostnader	8 475	8 475
<b>Totalt</b>	<b>37 475</b>	<b>37 475</b>

## Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsförsäkring	859	850
Fastighetsskötsel	13 663	16 250
Vänerförvaltning AB	6 010	0
Observationskonto	-133	0
	<b>20 399</b>	<b>17 100</b>

**Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
El	300	0
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	84 370	80 110
Skuld till delägare	510 326	510 326
Avräkning	66 031	66 031
Revision	16 000	8 475
	<b>677 027</b>	<b>664 942</b>

Karlstad

Peter Gremlin  
Ordförande

Annika Dahlman  
Sekreterare

Eva Nilsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Stefan Mott  
Godkänd revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

---

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.