

Årsredovisning

för

Jägartorpets samfällighetsförening, Karlstad

717907-5093

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Jägartorpets samfällighetsförening, Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar förvalta de anläggningar som finns redovisade i anläggningsbeslut daterat 2004-10-22 upprättat av Lantmäteriet, Karlstad. Anläggningarna består av:

Kommunikationsnät

Grönområde

Lekplats

VA och dagvatten

TV via antennuttag, fria kanaler.

Belysning av gemensamma anläggningar.

Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammanställning:

Peter Gremlin	Ordförande
Annika Dahlman	Ledamot
Eva Nilsson	Ledamot
Johan Seger	Suppleant
Ann-Christin Löfqvist	Suppleant
Anders Nilsson	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Stefan Mott	Ordinarie
Vakant	Revisionsuppseant

Samfälligheten är försäkrad i Länsförsäkringar Värmland.

Verksamhet under perioden

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 5 protokollförda styrelsemöten och en föreningsstämma.

Samfälligheten är sedan 2022-02-14 momsregistrerad för hela sin verksamhet och bedriver enligt Skatteverket en momspliktig verksamhet. Samfälligheten har ansökt om helårsredovisning av moms då verksamheten har en årsomsättning som understiger en miljon kronor.

Varje höst och vår har vi en städdag som styrelsen planerar och håller i. Några av de arbetsuppgifter som utförts är: Slyröjning i gläntan och vid älven. Lagat ojämnheter på fotbollsplanen på ängen. Plockat ner studsmattan. Plockat skräp på området m.m Varje hushåll som deltar belönas med ett presentkort på 250 kr. Totalt har vi köpt presentkort för 7 750 kr. till båda städdagarna.

Representanter från styrelsen har tagit fram vart tomtgränsen går mot berget. Vi har haft kontakt med

kommunen för att höra med dem på vilket sätt de har koll på träden som står nära vår tomtgräns uppe på berget. Vi har också haft kontakt med en arborist för att se över om det är några träd på Samfällighetens mark som behöver tas ner.

I samband med vattenavläsningen vid årsskiftet gjorde vi en översyn av fördelningen av vattenförbrukningen mellan Samfälligheten och Brf:en.

Vi har tagit in en offert från Sten och väg för staketet och stolpar runt ängen som behöver åtgärdas.

Styrelsen har köpt in en batteridriven häcksax och nya nät till fotbollsmålen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster	84	-30	34	447
Nettoomsättning	452	460	489	981
Soliditet (%)	48,2	42,6	42,1	29,6

Förändringar i eget kapital

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	66 158	512 635	-30 166	548 627
Disposition av föregående års		-30 166	30 166	0
Årets resultat			84 290	84 290
Belopp vid årets utgång	66 158	482 469	84 290	632 917

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	482 469
årets vinst	84 290
	566 759
disponeras så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	0
	566 759
	566 759

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	320 829	381 722
Övriga rörelseintäkter/servitut		117 024	78 772
Summa rörelseintäkter		437 853	460 494
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-316 086	-451 872
Personalkostnader	4	-37 475	-38 788
Summa rörelsekostnader		-353 561	-490 660
Rörelseresultat		84 292	-30 166
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
Summa finansiella poster		-2	0
Resultat efter finansiella poster		84 290	-30 166
Resultat före skatt		84 290	-30 166
Årets resultat		84 290	-30 166

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		1	1
Summa materiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		1	1
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 094	0
Övriga fordringar		19 928	15 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	17 100	0
Summa kortfristiga fordringar		50 122	15 386
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 264 281	1 272 351
Summa kassa och bank		1 264 281	1 272 351
Summa omsättningstillgångar		1 314 403	1 287 737
SUMMA TILLGÅNGAR		1 314 404	1 287 738

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		66 158	66 158
Summa bundet eget kapital		66 158	66 158
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		482 469	512 635
Årets resultat		84 290	-30 166
Summa fritt eget kapital		566 759	482 469
Summa eget kapital		632 917	548 627
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 545	6 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	664 942	733 026
Summa kortfristiga skulder		681 487	739 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 314 404	1 287 738

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år. K2 reglerna tillämpas för mindre bolag och ekonomiska föreningar.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Kabel-TV	0	-44 604
Vattenintäkter	-160 780	-161 327
Gemensamhetsanläggning	-166 999	-175 788
Vattenavräkning	6 950	0
	-320 829	-381 719

Not 3 Driftskostnader

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Arvode för teknisk förvaltning	66 042	36 599
Reparation och underhåll	0	112 709
El	7 853	6 814
Vatten och avlopp	148 746	157 640
Avräkning vatten	0	4 268
Snöröjning	25 106	3 653
Fastighetsförsäkring	3 395	7 622
Sappa	0	44 660
Trädgårdskostnader	960	23 104
Övrigadriftskostnader/bank/mm	13 281	10 033
Administrationskostnader	15 281	7 864
Revisionskostnader	8 475	8 750
Arvode för ekonomisk förvaltning	26 947	28 155
	316 086	451 871

Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Styrelsearvode	29 000	30 000
Sociala kostnader	8 475	8 788
Totalt	37 475	38 788

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsförsäkring	850	
Fastighetsskötsel	16 250	0
Vänerförvaltning AB	0	0
	17 100	0

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Avräkning vatten	0	30 000
Gemensamhetsanläggning	0	26 161
Revision	0	6 000
Oförutsedda kostnader	0	5 009
El	0	3 000
Förrskottsbetalda årsavgifter och hyror	80 110	86 500
Skuld till delägare	510 326	510 326
Avräkning	66 031	66 031
Revision	8 475	0
	664 942	733 027

Karlstad 2022- 11-14

Peter Gremlin
Ordförande


Eva Nilsson


Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 11-14


Stefan Mott
Revisor


Annika Dahlman

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Jägartorpets Samfällighetsförening, Karlstad
Org.nr 717907-5093

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jägartorpets Samfällighetsförening, Karlstad för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jägartorpets Samfällighetsförening, Karlstad för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 14 november 2022



Stefan Mott
Godkänd revisor