

Årsredovisning

för

Jägartorpets samfällighetsförening, Karlstad

717907-5093

Räkenskapsåret

2020-07-01 - 2021-06-30

Styrelsen för Jägartorpets samfällighetsförening, Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jägartorpets Samfällighetsförening, Karlstad får härmed avge redovisning för föreningens verksamhetsår under tiden 2020-07-01 2021-06-30.

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar förvalta de anläggningar som finns redovisade i anläggningsbeslut daterat 2004-10-22 upprättat av Lantmäteriet, Karlstad. Anläggningarna består av:
Kommunikationsnät
Grönområde
Lekplats
VA och dagvatten
TV via antennuttag, fria kanaler.
Belysning av gemensamma anläggningar.

Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammanställning:

Ordinarie ledamöter

Peter Gremlin	Ordförande
Annika Dahlman	Ledamot
Eva Nilsson	Ledamot

Suppleanter

Johan Seger
Ann-Christin Löfqvist
Anders Nilsson

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Stefan Mott	Ordinarie
Börje Andersson	Suppleant

Samfälligheten är försäkrad i Länsförsäkringar Värmland.

Verksamhet under perioden

Styrelsen har haft 7 styrelsemöten och en föreningsstämma.

En stor del av arbetet för styrelsen under året har handlat om att ta fram lämpliga farthinder till gatan. Efter flera kontakter och offerter från några olika företag tog vi beslut om en typ av flyttbara hinder med skyltar. Kostnad för hinder och skyltar 40 000 kr.

Vi har förhandlat fram ett nytt avtal för skötsel av grönytor och snöröjning. Vi tog in offerter från 3 olika företag. Vi har skrivit ett nytt avtal med Värmlands fastighetsförvaltning med några förändringar mot tidigare avtal.

Vid årsskiftet upphörde avtalet med Sappa. Detta efter ett beslut på Samfällighetens stämma 2019. Vi har nu marksänd TV via antenn. Helt utan kostnad ingår de fria kanalerna SVT1, SVT2, SVT24, SVTB, Kunskapskanalen, TV4, TV6 och TV Finland). Vill man ha ytterligare kanaler går det även att få in ett 40-tal betalkanaler genom att teckna abonnemang via Boxer.

Det finns även andra alternativ via bredband som olika "Play-tjänster" Satellit-TV kabel-TV m.m Under våren har samtliga lampor i gatubelysningen bytts ut till led lampor.

På föreningsstämman togs beslut på att bygga en boulebana. Den blev färdig i maj. Kostnad 38 000 kr.

Vi har genomfört två städdagar, i slutet av april och september. På dessa dagar är det främst röjning av diken och andra delar som inte ingår i avtalet med Värmlands fastighetsservice. Vi plockar även skräp på området.

Vi har fortsatt att klippa gräs och buskar vid älven, så vi har en fin badplats. Vi har köpt in en livboj som är uppsatt vid badplatsen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	460	489	981	465
Resultat efter finansiella poster	-30	34	447	-4
Soliditet (%)	42,6	42,1	29,6	6,8

Förändring av eget kapital

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 440	512 635	33 718	578 793
resultat	33 718		-33 718	0
Årets resultat			-30 166	-30 166
Belopp vid årets utgång	66 158	512 635	-30 166	548 627

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	512 635
årets förlust	-30 166
	482 469
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	482 469
	482 469

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	381 722	438 572
Övriga rörelseintäkter/servitut		78 772	50 492
Summa rörelseintäkter		460 494	489 064
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-451 872	-415 803
Personalkostnader	4	-38 788	-39 543
Summa rörelsekostnader		-490 660	-455 346
Rörelseresultat		-30 166	33 718
Resultat efter finansiella poster		-30 166	33 718
Resultat före skatt		-30 166	33 718
Årets resultat		-30 166	33 718

Balansräkning

Not

2021-06-30

2020-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1

Summa materiella anläggningstillgångar

1

1

Summa anläggningstillgångar

1

1

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 386

54

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

0

39 417

Summa kortfristiga fordringar

15 386

39 471

Kassa och bank

Kassa och bank

1 272 351

1 335 185

Summa kassa och bank

1 272 351

1 335 185

Summa omsättningstillgångar

1 287 737

1 374 656

SUMMA TILLGÅNGAR

1 287 738

1 374 657

Balansräkning

Not 2021-06-30 2020-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll		66 158	32 440
Summa bundet eget kapital		66 158	32 440

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		512 635	512 635
Årets resultat		-30 166	33 718
Summa fritt eget kapital		482 469	546 353
Summa eget kapital		548 627	578 793

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		6 085	36 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	733 026	759 643
Summa kortfristiga skulder		739 111	795 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 287 738 1 374 657

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed.

Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år. K2 reglerna tillämpas för mindre bolag och ekonomiska föreningar.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Kabel-TV	-44 604	-98 942
Vattenintäkter	-161 327	-163 841
Gemensamhetsanläggning	-175 788	-175 788
Övrigt	-78 775	-50 493
	-460 494	-489 064

Not 3 Driftskostnader

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Arvode för teknisk förvaltning	36 599	49 235
Reparation och underhåll	112 709	4 275
El	6 814	6 227
Vatten och avlopp	157 640	165 391
Avräkning vatten	4 268	7 110
Snöröjning	3 653	0
Fastighetsförsäkring	7 623	5 041
Sappa	44 660	91 952
Trädgårdskostnader	23 104	36 131
Övrigadriftskostnader/bank/mm	10 033	6 087
Administrationskostnader	7 864	7 669
Revisionskostnader	8 750	8 750
Arvode för ekonomisk förvaltning	28 155	27 935
	451 872	415 803

Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Styrelsearvode	30 000	30 000
Sociala kostnader	8 788	9 543
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	38 788	39 543

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsskötsel	0	12 360
Sappa	0	22 280
Vänerförvaltning AB	0	4 777
	0	39 417

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-06-30	2020-06-30
Avräkning vatten	30 000	30 000
Arvoden		0
Sociala avgifter		0
Gemensamhetsanläggning	26 161	26 161
Revision	6 000	6 000
Oförutsedda kostnader	5 009	5 009
El	3 000	3 000
Förrskottsbetalda årsavgifter och hyror	86 500	113 117
Skuld till delägare	510 326	510 326
Avräkning	66 030	66 030
	733 026	759 643

Karlstad

30/9-2021

Peter Gremlin
Ordförande

Annika Dahlman
Ledamot

Eva Nilsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

2021-10-12

Stefan Mott
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Jägartorpets Samfällighetsförening, Karlstad
Org.nr 717907-5093

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jägartorpets Samfällighetsförening, Karlstad för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jägartorpets Samfällighetsförening, Karlstad för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 12 oktober 2021



Stefan Mott
Godkänd revisor