

Årsredovisning
för
Brf Jägartorpet, Karlstad
769610-8393

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Brf Jägartorpet, Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är en privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningsfrågor

Föreningens fastighet Jägartorpet 2 i Karlstads kommun består av sju flerbostadshus i två våningar med totalt 36 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning:

16 st 3 rum och kök

20 st 4 rum och kök

Bostadsrätterna är fördelat på följande yta;

16 st på 59 m²

8 st på 74 m²

10 st på 88 m²

2 st på 99 m²

Den totala boytan är 2 614 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår. Föreningens fastighet har värdeår 2005.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av byggnadstaxeringsvärdet. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuella ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2021-11-08 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Annika Dahlman	Ledamot	Ordförande
Anders Johnsson	Ledamot	
Ann-Christine Löfqvist	Ledamot	
Per-Olov Wallström	Ledamot	
Monica Granevald	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under 2021-2022 hållit fyra protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 50 000kr exkl.sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Revisorer

Stefan Mott	Ordinarie
Börje Andersson	Suppleant

Valberedning

Lena Rone och Magnus Hellberg.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-05-14.

Medlemsinformation

Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer

Vänerförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Värmlands Fastighetsservice AB	Fastighetsservice utomhus
Karlstads Energi	El, Renhållning, Stadsnät
PreZero Recyclin	Återvinning/Renhållning

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 46 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåttna. Under året har två överlåtelser skett.

Samfällighet

Föreningen är genom ett anläggningsbeslut, registrerat 2004-10-22 delägare i samfällighetsföreningen Jägartorpet, Karlstad. Föreningens andelstal är 44% (18 andelar av totalt 41).

Styrelsen i BRF Jägartorpet utser ledamot och suppleant till samfällighetsföreningens styrelse.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Ersättning har betalats ut för utfört arbete med julgranar till medlem. De övriga arbeten som utförts har gjorts i samband med städdagar och ideellt arbete.

Styrelsens arbete

Styrelsen arbetar för att medlemmarna i bostadsrättsföreningen Jägartorpet ska ha ett bra boende. Detta gör vi genom att i samverkan skapa ett attraktivt boende såväl ekonomiskt som praktiskt.

Bostadsrättsformen innebär att vi gör en avvägning mellan föreningens och enskilda medlemmars intressen på ett balanserat sätt, så att alla ska trivas.

Styrelsen arbetar med ekonomiska ärenden tillsammans med Vänerförvaltning. Vi sköter bl.a. kontakter med försäkringsbolag, Sita, Karlstad Energi och Värmlands Fastighetservice. Styrelsen beslutar om ombyggnation i och utanför lägenheterna, upprättar underhållsplan, administrerar uthyrning av parkeringsplatser, hanterar och sammanställer elavläsning, samt diverse mer eller mindre akuta ärenden som dyker upp efter hand

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I oktober löpte vårt elavtal med Karlstad energi ut. Efter rekommendation av vår kontaktperson på Karlstad energi tecknade vi ett nytt avtal med fast pris på 55,60 öre/kwh. Avtalet gäller t.o.m 2025-10-31.

Vi har bytt försäkringsbolag, till Folksam. Vi har tagit hjälp av Bostadsrätterna som tillsammans med Söderberg & Partner tagit fram en specialanpassad fastighetsförsäkring för bostadsrättsföreningar. Den är billigare och har bättre villkor.

Vi har påbörjat arbetet med att se om vi ska installera laddstolpar. Inget beslut är taget.

Våra brandsläckare, som finns i varje trapphus är utbytta och vi har ett serviceavtal som innebär att ett företag har koll på att de är funktionsdugliga.

Utgifter och inköp utöver löpande kostnader

Spolning av avlopp i 9 olika lägenheter under verksamhetsåret	19 000 kr
Inköp av blommor och jord	2 000 kr
Presentkort städdag höst och vår	8 750 kr
Byte av lås till soprummet	3 599 kr
Julgran	5 000 kr
Byte av tidur till 2 st. motorvärmare	3 843 kr
Nya brandsläckare	11 195 kr
Hyra av redskap till städdagarna	1 042 kr
Virke till sandlådan	965 kr

Städdagar

Sedan några år tillbaka har vi tillsammans med Samfälligheten, gemensamma städdagar två gånger per år, sista lördagen i april och september. Det brukar vara god uppslutning. Arbetsuppgifter som har gjorts har bland annat varit skräpplockning, städning av soprum, klippning av tujor, röjning av sly och rensning av ogräs. Syftet med städdagarna är att vi tillsammans ska göra i ordning området samt att lära känna varandra. pga Coronapandemin kunde vi inte ha någon gemensam grillning på någon av städdagarna. Vi hoppas kunna återuppta detta till hösten.

E-post och Hemsida och facebook

Vill ni kontakta styrelsen kan ni göra det via styrelsens gemensamma mailadress: brf@jagartorpet.com

Vill ni komma i kontakt med samfälligheten så är adressen: styrelsen@jagartorpet.com

Vår gemensamma hemsida: www.jagartorpet.com Där lägger vi ut information som du som medlem har nytta av.

Vi har också en facebookgrupp tillsammans med samfälligheten, som heter Jägertorpet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 228	2 195	2 204	2 247
Resultat efter finansiella poster	868	249	589	558
Balansomslutning	51 233	50 926	51 214	51 503
Lån per m ² bostadsyta	10	10	10	11
Årsavgift per m ² bostadsyta (kr)	732	730	727	727
Soliditet (%)	48,5	47,3	46,7	45,5

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång stadgarna	20 059 700	690 300	1 132 230 78 600	2 058 098 75 932	154 532	24 094 860 154 532
Disposition av föregående års resultat:					-154 532	-154 532
Årets resultat					749 600	749 600
Belopp vid årets utgång	20 059 700	690 300	1 210 830	2 134 030	749 600	24 844 460

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 134 031
årets vinst	749 600
	2 883 631
disponeras så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	78 600
	2 805 031
	2 883 631

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter	3		
Nettoomsättning	2	2 228 236	2 194 992
Övriga rörelseintäkter	3	279 149	0
Summa rörelseintäkter		2 507 385	2 194 992
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-847 026	-1 120 404
Övriga externa kostnader	5	-117 904	-94 807
Personalkostnader	6	-90 966	-61 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 000	-331 000
Summa rörelsekostnader		-1 386 896	-1 607 601
Rörelseresultat		1 120 489	587 391
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 468	4 804
Räntekostnader och liknande resultatposter		-376 357	-437 663
Summa finansiella poster		-370 889	-432 859
Resultat efter finansiella poster		749 600	154 532
Resultat före skatt		749 600	154 532
Årets resultat		749 600	154 532

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	47 773 618	48 104 618
Summa materiella anläggningstillgångar		47 773 618	48 104 618
Summa anläggningstillgångar		47 773 618	48 104 618
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 131	3 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	108 684	281 180
Summa kortfristiga fordringar		111 815	284 311
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 347 653	2 536 809
Summa kassa och bank		3 347 653	2 536 809
Summa omsättningstillgångar		3 459 468	2 821 120
SUMMA TILLGÅNGAR		51 233 086	50 925 738

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 750 000	20 750 000
Fond för yttre underhåll		1 210 830	1 132 230
Summa bundet eget kapital		21 960 830	21 882 230
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 134 031	2 058 098
Årets resultat		749 600	154 532
Summa fritt eget kapital		2 883 631	2 212 630
Summa eget kapital		24 844 461	24 094 860
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	9	15 257 993	26 473 708
Summa långfristiga skulder		15 257 993	26 473 708
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 785 823	0
Leverantörsskulder		47 059	47 116
Skatteskulder		1 130	100 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	296 620	209 985
Summa kortfristiga skulder		11 130 632	357 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 233 086	50 925 738

Kassaflödesanalys

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		749 600	154 532
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		331 000	331 000
Övrigt		-98 939	456
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		981 661	485 988
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		172 497	-173 356
Förändring av leverantörsskulder		-57	-22 546
Förändring av kortfristiga skulder		86 636	2 291
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 240 737	292 377
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-429 892	-423 798
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-429 892	-423 798
Årets kassaflöde		810 845	-131 421
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 536 809	2 668 230
Likvida medel vid årets slut		3 347 654	2 536 809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10). Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Avskrivningar på föreningens fastighet görs med 331 000 kr.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Årsavgifter bostäder	-1 913 190	-1 906 917
Bilplats	-99 200	-97 950
Eldebitering	-244 800	-241 920
Elavräkning	27 895	51 798
Avräkning vatten	1 059	0
Öresutjämning	0	-3
	-2 228 236	-2 194 992

Not 3 Exceptionella intäkter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Övriga intäkter	-104 216	0
Försäkringsersättning	-174 933	0
	-279 149	0

Övriga rörelseintäkter avser justering av tidigare periodisering av skatteskulder och en försäkringsersättning för tidigare vattenskada.

Not 4 Driftskostnader

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Fastighetsskötsel	50 778	67 707
Reparation och underhåll	37 230	294 423
El	383 520	337 099
Vatten och avlopp	71 691	80 344
Renhållning	72 515	63 538
Gemensamhetsanläggning	82 272	86 736
Snöröjning	9 614	2 414
Fastighetsförsäkring	50 470	50 241
Kabel TV-kostnad	5 700	33 186
Trädgårdskostnader	6 058	40 748
Fastighetsavgift	59 023	52 524
Diverse övriga kostnader	14 423	10 644
Förbrukningsmaterial	3 732	800
	847 026	1 120 404

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Revisionsarvoden	22 500	8 750
Förvaltningskostnader	70 445	70 026
Övriga föreningskostnader	24 959	16 031
	117 904	94 807

Not 6 Personalkostnader

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Styrelsearvode	71 326	47 998
Sociala kostnader	19 140	13 392
Bilersättning skattefri	500	0
Totalt	90 966	61 390

Not 7 Byggnader

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	47 489 425	47 489 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 489 425	47 489 425
Ingående avskrivningar	-3 645 756	-3 314 756
Årets avskrivningar	-331 000	-331 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 976 756	-3 645 756

Utgående redovisat värde	43 512 669	43 843 669
Taxeringsvärden byggnader	31 000 000	26 000 000
Taxeringsvärden mark	5 800 000	6 200 000
	36 800 000	32 200 000
Bokfört värde byggnader	43 512 669	43 843 669
Bokfört värde mark	4 260 949	4 260 949
	47 773 618	48 104 618

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	36 871	39 459
Vatten	30 971	22 318
Samfälligheten	23 916	19 452
Värmlands Fastighetservice AB	16 926	0
Länsförsäkringar		199 951
	108 684	281 180

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-06-30
SBAB	1,86	2022-09-16	10 435 823
SBAB	1,11	2025-11-14	9 075 493
SBAB	1,23	2026-05-15	6 532 500
			26 043 816
Kortfristig del av långfristig skuld			-10 785 823

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Upplupna räntor	31 267	34 466
Föskottsbetalda årsavgifter och hyror	156 875	119 943
Upplupna styrelse-och revisionsarvoden	50 000	26 672
Upplupna sociala avgifter	13 589	8 689
El	16 415	14 927
Renhållning	6 185	0
Revision	12 500	0
Div oförusedda kostnader	5 288	5 288
F-skatt	4 501	
	296 620	209 985

Karlstad


Annika Dahlman
Ordförande

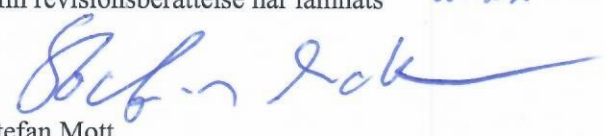

Anders Johnsson
Ledamot


Ann-Christine Löfqvist
Sekreterare


Per-Olof Wallström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

2022-11-14


Stefan Mott
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Jägartorpet
Org.nr 769610-8393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Jägartorpet för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Jägartorpet för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 14 november 2022



Stefan Mott
Godkänd revisor