

Förslag till budget		BUDGET		BUDGET		Prognos	
Brf Jägartorpet		2021-2022	2020-2021			2020-2021	
Intäkter							
Årsavgifter		1 913 000	1 900 000	82,66%		1 906 000	86,88%
Bilplats		97 250	97 250	4,23%		97 950	4,46%
Elavräkning		-20 000	-2 400	-0,10%		-52 000	-2,37%
El		242 000	303 600	13,21%		242 000	11,03%
Totala Intäkter		2 232 250	2 298 450	100,00%		2 193 950	100,00%
Beräknade driftskostnader							
Fastighetsskötsel		67 900	65 100	2,83%		67 700	3,09%
Reparation		0	0	0,00%		0	0,00%
Underhåll fastighet		100 000	70 000	3,05%		475 000	21,65%
Trädgård		25 000	10 000	0,44%		40 000	1,82%
El		400 000	400 000	17,40%		400 000	18,23%
Vatten		85 000	90 000	3,92%		80 300	3,66%
Renhållning		65 000	55 000	2,39%		65 000	2,96%
Fastighetsförsäkring		50 500	48 200	2,10%		50 200	2,29%
Gemensamhetsanläggning övr		95 700	78 000	3,39%		86 700	3,95%
Snöröjning		20 000	20 000	0,87%		10 000	0,46%
KabelTV/Sappa		63 100	62 400	2,71%		28 000	1,28%
Näthyra		5 700	5 700	0,25%		5 700	0,26%
Telefon/porto		2 000	2 000	0,09%		1 000	0,05%
Styrelsearvoden		60 000	45 000	1,96%		47 998	2,19%
Revisionsarvoden		8 750	8 125	0,35%		8 750	0,40%
Sociala kostnader		16 900	14 000	0,61%		13 300	0,61%
Div kostnader		25 000	25 000	1,09%		26 000	1,19%
Fastighetsskatt		54 000	47 340	2,06%		51 000	2,32%
Förvaltningsarvoden		71 000	69 000	3,00%		70 000	3,19%
Förbrukningsmaterial		5 000	4 000	0,17%		5 000	0,23%
Summa driftskostnader		1 220 550	1 118 865	48,68%		1 531 648	69,81%
Resultat före avskrivningar och räntor		1 011 700	1 179 585	51,32%		662 302	30,19%
Avskrivningar o avsättningar							
Avsättning yttre fond		78 000	67 000	2,92%		78 000	3,56%
Avskrivning byggnader		331 000	331 000	14,40%		331 000	15,09%
Summa avskrivningar o avsättningar		409 000	398 000	17,32%		409 000	18,64%
Finansiella intäkter/kostnader							
Ränteintäkter		3 000	3 000	0,13%		3 000	0,14%
Räntekostnader		413 300	469 157	20,41%		460 000	20,97%
Räntebidrag		0	0	0,00%		0	0,00%
Summa finansiella intäkter/kostnader		-410 300	-466 157			-457 000	-20,83%
Resultat		192 400	315 428	13,72%		-203 698	-9,28%
Summa		2 232 250	2 298 450	100,00%		2 193 950	100,00%

Värdeår 2005

Avs yttre fond 0,3% av taxvärdet enl. ek.plan.

Avskrivning 0,5% på anskaffningsvärdet

SBAB

Lån	Rta	Summa	Konvertering
10 515 715	1,86%	195 592	2022-09-16
6 652 500	1,72%	114 423	2021-06-11
9 305 493	1,11%	103 291	2025-11-14
26 473 708		413 306	