

Förslag till budget Brf Jägartorpet		BUDGET 2020-2021	BUDGET 2019-2020	Prognos 2019-2020	
Intäkter					
Årsavgifter		1 900 000	1 900 000	82,66%	1 900 000 85,91%
Bilplats		93 500	97 250	4,23%	93 500 4,23%
Elavräkning		-20 000	-2 400	-0,10%	-57 000 -2,58%
EI		275 000	303 600	13,21%	275 000 12,43%
Totalta Intäkter		2 248 500	2 298 450	100,00%	2 211 500 100,00%
Beräknade driftskostnader					
Fastighetsskötsel		67 500	65 100	2,83%	67 400 3,05%
Reparation		0	0	0,00%	0 0,00%
Underhåll fastighet		70 000	70 000	3,05%	40 000 1,81%
Trädgård		25 000	10 000	0,44%	25 000 1,13%
EI		400 000	400 000	17,40%	350 000 15,83%
Vatten		90 000	90 000	3,92%	90 000 4,07%
Renhållning		60 000	55 000	2,39%	60 000 2,71%
Fastighetsförsäkring		49 000	48 200	2,10%	49 000 2,22%
Gemensamhetsanläggning övr		78 000	78 000	3,39%	78 000 3,53%
Snöröjning		20 000	20 000	0,87%	11 000 0,50%
KabelTV/Sappa		63 100	62 400	2,71%	63 100 2,85%
Näthyra		5 700	5 700	0,25%	5 700 0,26%
Telefon/porto		2 000	2 000	0,09%	1 000 0,05%
Styrelsearvoden		60 000	45 000	1,96%	36 000 1,63%
Revisionsarvoden		8 750	8 125	0,35%	8 750 0,40%
Sociala kostnader		16 900	14 000	0,61%	16 900 0,76%
Div kostnader		25 000	25 000	1,09%	41 000 1,85%
Fastighetsskatt		52 500	47 340	2,06%	51 500 2,33%
Förvaltningsarvoden		70 500	69 000	3,00%	69 600 3,15%
Förbrukningsmaterial		5 000	4 000	0,17%	5 000 0,23%
Summa driftskostnader		1 168 950	1 118 865	48,68%	1 068 950 48,34%
Resultat före avskrivningar och räntor		1 079 550	1 179 585	51,32%	1 142 550 51,66%
Avskrivningar o avsättningar					
Avsättning yttre fond		78 000	67 000	2,92%	78 000 3,53%
Avskrivning byggnader		331 000	331 000	14,40%	331 000 14,97%
Summa avskrivningar o avsättningar		409 000	398 000	17,32%	409 000 18,49%
Finansiella intäkter/kostnader					
Ränteintäkter		3 000	3 000	0,13%	3 000 0,14%
Räntekostnader		448 734	469 157	20,41%	460 000 20,80%
Räntebidrag		0	0	0,00%	0 0,00%
Summa finansiella intäkter/kostnader		-445 734	-466 157		-457 000 -20,66%
Resultat		224 816	315 428	13,72%	276 550 12,51%
Summa		2 248 500	2 298 450	100,00%	2 211 500 100,00%

Värdeår 2005

Avs yttre fond 0,3% av taxvärdet enl. ek.plan.

Avskrivning 0,5% på anskaffningsvärdet

SBAB

Lån	Rta	Summa	Konvertering
10 589 858	1,86%	196 971	2022-09-16
6 772 500	1,72%	116 487	2021-06-11
9 593 993	1,41%	135 275	2020-12-09
0	2,04%	0	2020-06-12
26 956 351		448 734	