

## Extra stämma BRF Jägartorpet

Plats: TYR-Stugan | Datum: 2015-01-19 | Tid: 19.00

Närvarande röstberättigade: Maria Edvardsson 6D, Annica Dymling 10C, Lisa Lindblad 1D, Emelie Folkunger 5C, Magnus Hedberg 2C, Jesper Blomgren 8B, Morgan Biared 8D, Emma Andréé 6C, Solveig Wennberg 2B, Camilla Grönvall 3B, Gun Forsgren 5B, Per-Olof Strand 5A, Lena Granath 12A, Christina Sandberg 2A, Gunilla Nensén 1B, Lisa Tetzlaff 3A, Annika Dahlman 10A

### 1. Stämmans öppnande

Ordförande Annika Dahlman öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

### 2. Upprättande av röstlängd

17 röstberättigade närvarande.

### 3. Val av ordförande vid stämman

Till ordförande valdes Annika Dahlman.

### 4. Val av sekreterare vid stämman

Till sekreterare valdes Maria Edvardsson.

### 5. Fastställande av dagordning

Fastställdes utan ändringar.

### 6. Val av justerare, tillika rösträknare, till stämmoprotokollet

Till justerare valdes Jesper Blomgren och Emelie Folkunger.

### 7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Kallelsen anses ha skett på ett korrekt sätt.

### 8. Försäljning av mark

Den mark som är aktuell för försäljning är ängen mellan gamla handelsträdgården och vår parkering. Den största delen av denna mark ägs gemensamt av samfälligheten, men en mindre del av marken närmast

parkeringen ägs enbart av bostadsrättsföreningen. Samfälligheten har på sin årsstämma fattat beslut om att sälja sin mark.

Leif Collstam, ordförande för samfälligheten, drog en kort bakgrund till försäljningen av marken samt vart i processen man idag befinner sig. Planen är att sälja marken som den är och det är köparen som kommer att driva igenom en detaljplaneförändring. När en detaljplan ändras har närboende rätt att ha åsikter om detaljplanen innan kommunen klubbar detaljplanen. Samfälligheten har fått ett planbesked från kommunen som inte ser några hinder för att småhus kan byggas på marken. Planen är att husen ska ingå i samfälligheten.

Frågor som bland andra diskuterades var ökad trafik på vårt område när fler använder vägen, eventuella problem med byggtrafik under byggperioden, ändring av boendemiljön när skog etc. försvinner, antalet parkeringsplatser. Leif Collstam poängterade att en bra stig till elljusspåret måste finnas kvar, men att den eventuellt måste flyttas. Det antal parkeringsplatser som föreningen idag har ska också förbli det samma.

Stämman beslutar att:

- Med majoritet sälja den mark som tillhör bostadsrättsföreningen samtidigt som samfälligheten säljer sin mark.

## 9. Policydokument med riktlinjer för till- och utbyggnad

Det förslag på policy som styrelsen tagit fram gick igenom och diskuterades. Punkter som togs upp var ut- och tillbyggnader, planteringar, markiser, balkonger och vindsförvaring.

Begränsningar i yta av uteplatser diskuterades, liksom de svårigheter detta innebär eftersom lägenheter har olika förutsättningar för utbyggnad beroende av var på området de ligger. Likabehandlingsprincipen togs också upp i förhållande till att de lägenheter som finns på andra våningen inte har någon möjlighet att bygga ut och därmed inte kan höja värdet på sin lägenhet på samma sätt som de i markplan.

Stämman beslutar att:

- Styrelsen ska jobba vidare med policyn för ut- och tillbyggnader i form av att ta fram en detaljerad skiss med förslag på ut- och tillbyggnad för varje lägenhet i markplan. I detta förslag skall även plantering ingå. Förslaget skall vara klart till ordinarie stämma som hålls under september.

## 10. Stämmans avslutande

Ordförande Annika Dahlman avslutade stämman.

Vid protokollet

Maria Edvardsson, sekreterare

Jesper Blomgren, justerare/rösträknare

Emelie Folkunger, justerare/rösträknare