



Informationsblad om Folksams försäkring för bostadsrättsförening

En försäkring speciellt anpassad för bostadsrättsföreningar

Med rätt försäkringar kan ni känna er trygga

Det finns många fördelar med Folksams försäkring för bostadsrättsföreningar. En är att grundförsäkringen är komplett redan från början. Det enda ni som förening behöver välja till är Bostadsrättstillägg.

Det här informationsbladet innehåller översiktlig information om vad som täcks i föreningens fastighetsförsäkring. För boende i föreningen krävs en hemförsäkring.

Vid en skada är det alltid de fullständiga villkoren som ligger till grund för skaderegleringen. Villkoren kan ni läsa på vår hemsida folksam.se eller beställa hem dem på 08-772 86 35 eller e-post: foretag@folksam.se

I försäkringsbrevet framgår det vilken omfattning, självrisk och försäkringsbelopp som gäller för just er förenings försäkring.

Kundservice

Telefon: 0771-950 950, vardagar klockan 8-17

Anmäl sakskada

E-post: foretagsskada@folksam.se, Telefon: 0771-950 950, vardagar klockan 8-17

Folksam Jour 0771-45 00 00, vid akut skada efter klockan 17 och under helger

Sanering

Vid behov av sanering av skadedjur, husbock eller sent upptäckt dödsfall, kontaktar du ditt närmaste Anticimexkontor eller läser på deras hemsida anticimex.com.

Kortfattad information om Folksams försäkring för bostadsrättsföreningar

• Byggnad

Försäkringen omfattar byggnad som finns i försäkringsbrevet och uthus, garage, carport, samlingslokal eller tvättstuga för fastighetens boende (dock inte kommersiell uthyrning). Dessa ingår, oavsett storlek utan att det framgår av försäkringsbrevet.

• Brand

Brandförsäkringen täcker skador på fastigheten som uppkommit genom brand, explosion, åskslag, el-fenomen eller strömavbrott.

• Hyresförlust

Hyresförluster som föreningen får till följd av en ersättningsbar egendomsskada (brand, inbrott eller vattenskada). Det gäller till exempelvis om byggnaden står helt eller delvis oanvändbar efter en brand.

• Cistern- och oljeskada

Om det uppstår en plötslig och oförutsedd skada på en cistern inom fastigheten, till exempel förlust, förstöring eller förorening av den vätska som finns i cisternen. Vi kan också ersätta om det läcker ut olja från en cistern och det skadar egen försäkrad egendom eller någon annans egendom.

• Skadegörelse utan samband med inbrott

Vi ersätter skadegörelse på fastigheten som sker utan inbrott, där någon som inte ingår i försäkringen skadar er försäkrade egendom.

• Allrisk

Allrisk är som en otursförsäkring och gäller för plötslig och oförutsedd skada på fastighetens försäkrade egendom.

• Värdeökning byggnad

Om föreningen bygger till eller om fastigheten, gäller försäkringen även för det under pågående försäkringsår. Men ni måste meddela oss förändringen senast till nästa förfallodag, annars riskerar ni att bli underförsäkrade, vilket innebär att ni inte får full ersättning vid skada.

• Lös egendom

Lös egendom är fastighetsinventarier för fastighetens skötsel, kontorsinventarier och byggnadsmaterial som ägs av föreningen för fastighetens underhåll.

- **Läckageskada**

Vi ersätter om föreningens egendom skadas av vatten, olja, annan vätska eller ånga som oberäknat strömmar ut från ledningssystem för vatten, värme eller avlopp, samt anordningar som är anslutna till dessa system.

- **Låsändring**

Vi ersätter kostnad för låsändring om en nyckel eller kod, som har förvarats hos försäkringstagaren eller ett ombud, har stulits genom rån eller inbrott.

- **Glasskada**

Om glas i fönster eller dörrar bräcks eller slås sönder i fastigheten.

- **Inbrott**

Stöld och skadegörelse i föreningens lokal samt värdeskåp genom inbrott eller utbrott, även när någon olovligt tagit sig in eller ut ur en lokal med nyckel.

- **Maskinskada**

Plötslig och oförutsedd fysisk skada på byggnadens installationer eller försäkrade maskiner och maskinerier.

- **Rån och överfall**

Stöld eller skada på en person eller dennes egendom genom våld eller hot om våld, orsakad en styrelsemedlem eller annan arbetstagarare i tjänsten.

- **Transport**

Plötslig och oförutsedd skada på eller förlust av försäkrad egendom som transporteras med försäkringstagarens egna transportmedel, samt under lastning och lossning i samband med sådan transport.

- **Kulvert**

Plötslig och oförutsedd skada på värmekulvertanläggning som hör till en försäkrad byggnad och som är belägen inom fastigheten.

- **Självriskbefrielse boende**

Självriskan kan betalas för privatperson som bor i fastigheten om personlig egendom skadas vid en brand eller vattenskada i föreningens försäkrade byggnad. Gäller dock inte om personen i fråga är ansvarig för eller vållat skadan.

- **Merkostnad myndighetskrav**

Vi ersätter merkostnader om en myndighet beslutar att en skadad byggnad måste få en annan konstruktion eller utförande än den hade före skadan.

- **Merkostnad byggnads särart**

Vi ersätter merkostnader efter en skada. Det kan till exempel vara tidsenligt byggnadsmaterial eller konstnärlig utsmyckning.

- **Ansvarsförsäkring**

Om föreningen krävs på skadestånd för att ha skadat en person eller någon annans egendom.

- **Fastighetsägaransvarsförsäkring**

Skydd för fastighetsägarens skadeståndsskyldighet vid person- och sakskada samt ren förmögenhetsskada vid dataregisteransvar.

- **Miljö- och byggherreansvarsförsäkring**

Försäkringen gäller för fastighetsägarens skadeståndsskyldighet för miljöskada, enligt Miljöbalken vid person- och sakskada, och ren förmögenhetsskada.

- **Styrelseansvarsförsäkring**

För skadeståndskrav mot föreningens valda styrelseledamöter, lekmannarevisorer eller suppleanter.

- **Skadeståndsgaranti**

För skada på föreningens byggnad som är vållad av en hyresgäst (privatperson) om han/hon saknar egen ansvarsförsäkring.

- **ROT-försäkring för fastighetsägare**

Gäller försäkrade byggnader som repareras, byggs om, byggs till. Även skadad egendom som tillhör en hyresgäst (privatperson) eller bostadsrättshavare i den fastighet där reparations-, ombyggnads- eller tillbyggnadsarbeten utförs.

- **Rättsskyddsförsäkring vid tvistemål**

Försäkringstagarens ombuds- och rättegångskostnader vid tvister.

- **Rättsskyddsförsäkring vid skattemål**

Försäkringstagarens ombuds- och rättegångskostnader vid skattemål.

- **Rättsskyddsförsäkring vid miljöbrott**

Ombudskostnader om försäkringstagaren misstänks eller åtalas för brott mot arbetsmiljön.

- **Tjänstereseförsäkring**

Gäller på tjänsteresa från och med att den försäkrade lämnar arbetsplatsen eller bostaden till och med återkomsten till någon av dessa platser. Resor mellan bostaden och arbetsplatsen räknas inte som tjänsteresa.

- **Förmögenhetsbrottsförsäkring**

Gäller om en anställd eller förtroendevald begår ett brott mot bostadsrättsföreningen för att komma åt pengar åt sig själv eller någon annan.

- **Besöksolycksfall**

Gäller för personskador som drabbar boende och deras besökare genom olycksfall när de vistas i byggnadens allmänna utrymmen, till exempel entrétrappor. Gäller även om boende och förtroendevalda råkar ut för personskador när de är på uppdrag för er räkning eller vid en sammankomst som föreningen har anordnat.

- **Kristerapi**

Om försäkringstagaren drabbas av psykisk ohälsa som en direkt följd av en skadehändelse som är ersättningsbar i denna försäkring, kan ni få kristerapi i form av tio behandlingar hos en terapeut eller psykolog som vi anvisar.

- **Fullserviceavtal inklusive husbocksförsäkring/sanering efter dödsfall**

Anticimex utför insekts- och luktsanering samt gör nödvändiga reparationer av byggnaden om en person avlidit i sin lägenhet och dödsfallet varit oupptäckt en längre tid.

- **Saneringsavtal skadedjur**

Försäkringen ersätter saneringskostnader för att bekämpa ohyra som till exempel vägglöss och kackerlackor i bostaden. Anticimex utför arbetet.

- **Gemensamt bostadsrättstillägg - Valbart**

En bostadsrättsförening kan välja att teckna ett bostadsrättstillägg för sina medlemmar. Alla bostadsrättsägare behöver inte bara ett skydd för sig själv och sina saker, utan även för lägenhetens fasta inredning. Bostadsrättstillägg är en försäkring för de skador som bostadsrättshavaren enligt lag eller föreningens stadgar ska ansvara för. Inom detta ansvar faller exempelvis skador på golv, väggar och tak, glas och bågar i fönster, samt lägenhetens inner- och ytterdörrar.