

Motion Nr. 1 kabel-tv

När vi i styrelsen har gått igenom våra avtal har vi tittat lite extra på avtalet vi har med Sappa gällande leverans av kabel-tv till alla hushåll.

Vi betalar 99.764 kr/år för det utbud vi har idag = 1.690 kr per hushåll (141 kr/månad för varje hushåll).

För att få möjlighet att förhandla och eventuellt välja en annan lösning så har vi sagt upp avtalet och gör vi ingenting så kommer det att löpa ut 2019-12-31.

Vi har även fått ett nytt erbjudande med samma innehåll som idag fast till ett något lägre pris, 107,20 kr/månad och hushåll. Detta blir 75.898 kr/år, en sänkning med nästan 24.000 kr. 107 kr/månad är dock fortfarande en hel del pengar, särskilt då fler och fler väljer andra sätt att konsumera TV och i stort sett inte utnyttjar kabel-tv-tjänsten.

Väljer man exempelvis att köpa Sappas paket "Sappa Alltid" via stadsnätet (Internet) så kostar detta 49 kr/månad (395 kr startavgift och utan bindningstid). Köper man ett paket med TV och Internet (och kanske även telefoni) blir priset lägre. Det går då självklart även att välja andra leverantörer.

Styrelsen Samfälligheten

Styrelsens förslag är att vi på årsstämman röstar om vi ska avsluta kabel-tv-leveransen. I så fall får varje hushåll själva välja sin egen tv-lösning. Alternativt så kör vi vidare som idag men med ett lite lägre pris.

Motion Nr. 2 Lekplats

Under augusti i år besiktigades området lekplats. Lekplatsen fick flertalet anmärkningar som bör åtgärdas vid periodiskt underhåll, se bilaga.

Området har nu funnits i dryga 13 år och lekplatsen likaså. Det är praktiskt och mysigt med en lekplats på området för de mindre barnen.

Lekplatsområdet har nu blivit väldigt igenväxt. Sandlådan, lekhuset och underlaget har fått anmärkningar som måste åtgärdas. Det saknas även en skylt som talar om vem som ansvarar för lekplatsen.

Styrelsens uppfattning är att området inte används så mycket längre och att det mesta står och förfaller. Det innebär kostnader för att åtgärda dessa anmärkningar. Vi vet inte i dagsläget inte vad den summan är.

Styrelsens förslag är att vi säljer lekhuset och tar bort lekplatsen

Motion Nr. 3

Motion ang. grillplats vid älven

På väg ner till "vår" badplats finns en platå som inte hamnar under vatten vid högvatten.

Det är en fantastisk utsikt över älven därifrån. Där skulle vara lämpligt att anlägga en grillplats som kan användas året runt. Det som behövs är en grill, typ betongrör, och sittplatser i form av t.ex. timmerbänkar med bord. Man skulle också kunna tänka sig en något större anläggning med vindskydd.

Vi ber mötet besluta om att iordningställa en grillplats på denna platå och att man i styrelsen diskuterar hur den ska utformas.

Karlstad den 19 september 2019

Anders Karlsson, Jägartorpsvägen 4D

Gudrun Fred-Härenstam, Jägartorpsvägen 19

Styrelsens förslag till beslut:

Bifall till motionen att iordningställa en enklare grillplats enligt förslaget i motionen.

Motion Nr. 4

Vi vill lämna en motion till årsstämman Ang vägen till de nya bostäderna som byggs.

Vi upplever i dagsläget att det är lugnare i området iom den minskade trafiken och det känns tryggare för de som rör sig i området.

1. Nuläge

I planeringen för de nya bostäder som byggs är vägen till dess parkering tänkt att gå via/förbi jägartorpsvägen 18, 16, 14, samt de befintliga bostadsrätterna. I och med detta kommer trafiken att öka kraftigt förbi dessa fastigheter och även förbi bostadsrätterna längs denna gata. I dagsläget är det många gående till motionsspåret och framförallt barn som rör sig runt området, på cykel eller gåendes.

Kurvan mot tyrspåret är en ganska skymd kurva vilket kan leda till en ökad risk iom en ökad trafik.

2. Fördelar

Minskad trafik i ett område med mycket rörelse, både vuxna och barn. Kortare körväg för de nya och befintliga boende som i framtiden kommer nyttja parkeringen. Minskad trafik = minskad ljudnivå i området.

3. Nackdelar

Kostnad för att anlägga vägen. Bygglov?

4. Vårt förslag

Gör den temporära vägen/infarten till en permanent infart till området och den "södra" parkeringen.

Mvh

Eric Olsson, Astrid Kleine

Jägartorpsvägen 14

Styrelsens svar är att motionen avslås.

Marken där den tillfälliga vägen ligger tillhör BRF Jägartorpet och inte samfällighetsföreningen så är det tyvärr inte möjligt att göra som ni föreslår utan att i så fall först köpa loss den del som skulle behövas för vägen.

Det finns dessutom ett nyupprättat servitutsavtal mellan samfälligheten och den nya BRF:en där de nya husen kommer att ingå och de har där köpt in sig i vår befintliga gemensamhetsanläggning där befintlig väg, belysning och dagvatten ingår.

Motion Nr. 5 Trivselregler

Styrelsens förslag är att vi beslutar att dokumentet ”Välkommen till Jägartorpets samfällighet” ska gälla som trivselregler och skickas ut till samtliga hushåll.

Välkommen till Jägartorpets samfällighet



Vi är en trivsam samfällighetsförening som ägs av 23 hus samt en bostadsrättsförening. En samfällighetsförening kan enkelt beskrivas som en förening som tillsammans äger och sköter om gemensam egendom.

Vår förening har till ändamål att, åt sina medlemmar, förvalta de anläggningar som finns redovisade i anläggningsbeslutet.

Följande anläggningar finns redovisade:

1. Kvartersväg
2. Grönområde
3. Lekplats
4. VA och dagvatten
5. Kabel TV-anläggning och datanät
6. Belysning av gemensamma anläggningar inom kvarteret Jägartorpet, Karlstad

Samfälligheten bildas enligt Anläggningslagen (1973:1149) och förvaltas enligt lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150). Eventuella förändringar i fastighetsindelning, servitut mm sker utifrån Fastighetsbildningslagen (1970:988).

Styrelsen

Samfällighetsföreningens styrelse består av 3 ordinarie ledamöter samt 3 suppleanter. Två ordinarie och en suppleant från villorna och en ordinarie och en suppleant från bostadsrättsföreningen.

Föreningsstämma

Vi har årligen en föreningsstämma, vanligen under hösten. Därutöver kan extrastämmor förekomma vid behov. Information om vart och när kommer er tillhanda i god tid före.

Försäkringar

Samfälligheten är försäkrad. För ytterligare detaljer kring samfällighetens försäkringar, kontakta styrelsen.

Gräsklippning

Gräsklippning sker utifrån skrivna avtal baserat på behov. Tänk på att samfällighetens ytor får användas av alla men det är inte tillåtet att placera föremål, såsom gungor, studsmattor eller liknande, eller plantera något på samfällighetens mark utan styrelsens godkännande. Observera att om tillåtelse givits, t.ex. för placering av en studsmatta, så innebär det att alla har rätt att använda den.

Hemsidan

Vi har en hemsida med ytterligare information, se www.jagartorpet.com

Internet

Varje bostad har uttag för Internetanslutning via Karlstads stadsnät. För anslutning och abonnemang kontaktar du Karlstads stadsnät och väljer vilken leverantör du vill teckna abonnemang med.

Kabel-TV

Kabel-TV via Sappa ingår i månadsavgiften. En HD-box ingår till varje lägenhet, kvitteras ut av samfälligheten. Vi har ca. 25 kanaler. Information om sappa finns på www.jagartorpet@com under fliken information.

Vatten och avlopp

Föreningen har en gemensam vattenmätare. Avgiften för vatten fördelas utifrån förbrukning via estimering under året och korrigering efter årsskiftet.

Parkeringar

Samfälligheten har inga parkeringsplatser. Den egna tomtmarken ska användas för parkering. Finns behov av ytterligare plats för parkering under kortare tid kan det ske på gatan där det är lämpligt. Långvarig parkering på gatan är däremot inte lämpligt (primärt ur säkerhetshänsen) och är detta oundvikligt och den förväntade parkeringstiden överstiger 7 dagar vill vi att ni kontaktar styrelsen för ett godkännande.

Snöskottning och sandning

Snöröjning sker utifrån avtal baserat på behov. Tänk på att underlätta för god snöröjning genom att undvika parkering på gatan i möjligaste mån.

Städdagar

Vi har två städdagar per år, sista lördagen i april och sista lördagen i september. Som medlem förväntas det att du deltar på städdagarna. Under städdagarna utförs arbetet gemensamt. Arbetet som utförs under städdagarna sparar mycket pengar och håller därmed föreningens kostnader för löpande underhåll nere.

Temporärt utnyttjande av samfällighetens mark

Under vissa förutsättningar kan enskilda medlemmar ha ett behov av att temporärt använda samfällighetens mark (tex vid ombyggnationer). Vid dessa tillfällen behöver en förfrågan göras till styrelsen. Dels för att hålla styrelsen uppdaterad om preliminär tidsplan men också för att vissa delar av vår mark inte är lämplig för tunga transporter alternativt lagring av material som försvårar framkomligheten (vi har t.ex. nedgrävd dränering samt dedikerade brandväggar mm).

Trafiksäkerhet

Tänk på att hålla lämplig hastighet i området, visa god hänsyn och följ riktlinjer kring höjden på våra häckar etc. <https://karlstad.se/Trafik-och-infrastruktur/Trafik-och-gator/Trafikregler-och-sakerhet/Klipp-hacken---du-kan-radda-liv/>

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen

Dokumentet senast ändrat 2019-10-02