

Protokoll föreningsstämma 2023

Jägartorpets bostadsrättsförening

Datum: 2023-11-20
Tid: 19.30
Plats: Tyrstugan

Närvarande

Medlemmar:

Per-Olof Wallström
Erika Oderönn
Magnus Hallberg,
Ann-Cathrine Johansson,
Monika Granevald
Annika Dahlman
Annki Löfqvist
Solveig Voyce
Sara Gunnarsson

1. Stämmans öppnande

Annika hälsar välkomna och öppnar stämman.

2. Upprättande av röstlängd

Förteckning över de närvarande medlemmarna godkändes som röstlängd vid sammanträdet och det antecknades att varje hushåll från Bostadsföreningen har en röst.

3. Val av ordförande vid stämman

Annika Dahlman utsågs som ordförande att leda föreningsstämman.

4. Val av sekreterare

Annki Löfqvist valdes till att föra dagens protokoll.

5. Fastställande av dagordningen

Den upprättade dagordningen godkändes.

6. Val av justerare till stämmoprotokollet.

Erika Odreönn och Solveig Voyce valdes av stämman att justera protokollet.

7. Frågan om kallelse till stämman behörigen skett.

Mötet förklarade att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Annika går igenom årsredovisningen för verksamhetsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Den godkändes och lades till handlingarna.

9. Föredragning av revisorernas berättelse.

Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2022-07-01 - 2023-06-30, lades utan erinran till handlingarna.

10. Fastställande av resultat-och balansräkning

Annika går igenom Resultat- och balansräkningen för året och lades till handlingarna.

Annika informerar om att månadsavgiften kommer att höjas med 4 % från 1 januari.

Motiveringen är att vi behöver öka intäkterna till kommande underhåll på fastigheten bl.a målning. Nästa lån löper inte ut förrän hösten 2025, vi har i dag en ränta på 1,1%.

Det troliga är att det blir en ökad räntekostnad från 2026.

11. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorernas förslag.

12. Frågan om uppkommen vinst eller täckande av förlust.

Årets resultat är 257 967 kr. Stämman fastställde styrelsens förslag att vinsten överförs till ny räkning.

13. Frågan om arvoden till styrelsen

Beslöts att arvodet till styrelsen för kommande år fastställs till 50 000 kr. Revisorena arvoderas enligt faktura.

14. Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter för 2023-2024

Omval av ordförande Annika Dahlman

Omval av ledamot och Annki Löfqvist

Omval av ledamot Per Olof Wallström

Nyval av ledamot Erika Oderönn

Omval av suppleant Monica Granevald.

15. Val av revisor

Peter Rosengren valdes som ordinarie revisor genom sitt företag med Lars Johansson som suppleant.

16. Val av valberedning

Till valberedning omvaldes Lena Rone och Magnus Hellberg

17. Till styrelsen inkomna motioner

Motion från styrelsen om att installera ladd stationer. Samtliga 9 röstberättigade röstade för att styrelsen får mandat att gå vidare med offerten från Eways på 10 st. ladd stationer som redovisades på stämman.

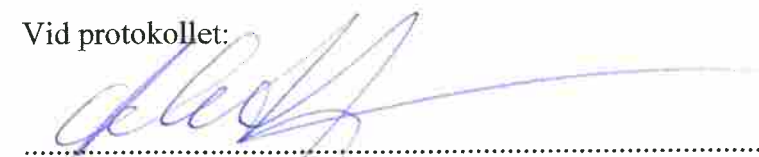
18. Övriga frågor

Inga övriga frågor.


19. Stämman avslutande

Ordföranden tackade medlemmarna och förklarade stämman avslutad.

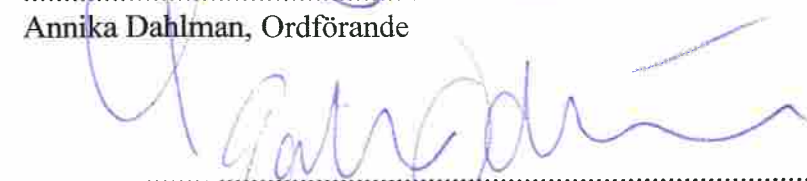
Vid protokollet:



.....
Ann-Christin Löfqvist, sekreterare



.....
Annika Dahlman, Ordförande



.....
Justerare Erika Oderönn



.....
Justerare Solveig Voyce