

Protokoll föreningsstämma BRF Jägartorpet 2015

Plats: TYR-Stugan | Datum: 2015-09-21 | Tid: 19.00

Närvarande/röstlängd: Jesper Blomgren 8B, Ann-Cathrine Johansson 1A, Magnus Hellberg 2C, Berit Moberg 4B (röstande), Lars-Erik Moberg 4B, Gunilla Nensén 1B, Göran Fransson 3B, Christina Sandberg 2A, Lena Granath 12 A, Emelie Johansson (röstande) 4C, Marcus Ivarsson 4C, Emma Andrée 6C, Monica Granevald 10D, Lena Rone 10B, Lisa Lindblad 1D, Anders Jonsson 1C, Maria Edvardsson 6D, Annika Dahlman 10 A. Adjungerad: Leif Stenberg

§ 1. Stämmans öppnande

Ordförande Annika Dahlman öppnade stämman och hälsade alla välkomna och bjöd in till smörgåsårta och kaffe.

§ 2. Upprättande av röstlängd

Röstlängd upprättades. 16 röstberättigade närvarade.

§ 3. Val av ordförande vid stämman

Till ordförande för stämman valdes Leif Stenberg (fd. Collstam).

§ 4. Anmälan om ordförandes val av sekreterare

Till sekreterare för stämman valdes Maria Edvardsson.

§ 5. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes utan ändringar.

§ 6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet

Till justerare, tillika rösträknare, valdes Jesper Blomgren och Emma Andrée.

§ 7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman ansåg att kallelsen hade skett enligt ordningen.

§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Annika Dahlman föredrog styrelsens årsredovisning.

Stämman beslutar att:

- Godkänna styrelsens årsredovisning och lägga den till handlingarna.

§ 9. Föredragning av revisorernas berättelse

Mötets ordförande föredrog revisorernas berättelse.

Stämman beslutar att:

- Godkänna revisorernas berättelse och lägga den till handlingarna.

§ 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Mötets ordförande föredrog föreningens resultat- och balansräkning.

Stämman beslutar att:

- Godkänna resultat- och balansräkningen och lägga den till handlingarna.

§ 11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar att:

- Ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

§ 12. Beslut om användandet av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman beslutar att:

- Fastställa balansräkningen enligt styrelsens förslag.

§ 13. Beslut om arvoden

Stämman beslutar att:

- Fastställa styrelsens arvode till 36 000 kr, samma som tidigare år.

§ 14. Val av ordförande för 2015-2016

Valberedningens förslag presenterades av Lena Rone. Annika Dahlman föreslogs för omval till ordförande.

Stämman beslutar att:

- Välja Annika Dahlman till ordförande.

§ 15. Val av styrelseledamöter och suppleanter för 2015-2016

Valberedningens förslag presenterades av Lena Rone. Annica Dymling och Maria Edvardsson föreslogs för omval ordinarie ledamöter. Anders Johnsson föreslogs för nyval ordinarie ledamot och Monika Granevald föreslogs för nyval suppleant.

Stämman beslutar att:

- Välja Annica Dymling, Maria Edvardsson och Anders Johnsson som ordinarie ledamöter.
- Välja Monika Granevald som suppleant.

§ 16. Val av revisorer och suppleanter

Stämman beslutar att:

- Välja Stefan Mott som ordinarie.
- Välja Börje Andersson som suppleant.

§ 17. Val av valberedning

Stämman beslutar att:

- Välja Lena Rone och Magnus Hellberg till valberedningen.

§ 18. Information från styrelsen

Annika Dahlman informerade om att föreningen har städdag lördagen den 26/9 kl. 10.00 med samling vid sophuset.

§ 19. Till styrelsen anmälda motioner

De motioner som inkommit till styrelsen gicks igenom och föredrogs av mötets ordförande, tillsammans med styrelsens yttrande och efterföljande diskussion.

1. Motion angående gäststuga/övernattningsrum

Stämman beslutar att:

- Bifalla styrelsens förslag, med tillägget att styrelsen även tar fram ett förslag och kostnad för en enklare byggnad med avlopp och toalett. Beslut om eventuell byggnad ska fattas av extrastämman.

2. Cykelskjul bakom nuvarande sophuset

Stämman beslutar att:

- Bifalla styrelsens förslag, styrelsen tar fram ett förslag och kostnad för att bygga ett enklare cykelskjul.

3. Ljuddämpning i trapphusen (taken och ev. väggar) och på själva trappstegen.

Stämman beslutar att:

- Bifalla styrelsens förslag, motionen avslås.

4. Rökfritt område – rökförbud i trapphusen, på utomhusområdet, på balkonger och uteplatser, samt i lägenheterna.

Stämman beslutar att:

- Bifalla styrelsens förslag, delvis bifall till motion. Rökförbud införs i trapphusen, vilket skrivs in i dokumentet Välkommen till Bostadsrättsföreningen Jägartorpet. Övriga punkter om rökning avslås.

5. Flytta lekplatsen på stora gården.

Stämman beslutar att:

- Bifalla styrelsens förslag, avslag till motionen när det gäller att flytta lekplatsen. Bifall gällande att fotbollsmålet i första hand ska användas vid studsmattan och flyttas undan när det inte används. Bifall till att alla behöver bli bättre på att plocka ihop leksakerna och använda lådorna till förvaring. Stämman gjorde tillägget att styrelsen ser över utrymmen för förvaring av leksaker som passar bättre in med övrig bebyggelse på området.

6. Minska bilkörning och parkering på innergårdarna.

Stämman beslutar att:

- Bifalla styrelsens förslag, avslag till motionen. Regler kring bilkörning finns redan med i dokumentet Välkommen till Bostadsrättsföreningen Jägartorpet. Det är allas ansvar att se till att dessa regler efterföljs. Styrelsen går ut med påminnelse både om bilkörning och parkering. Stämman gjorde tillägget att styrelsen för in i dokumentet att biltvätt på området inte är tillåtet.

7. Rastning av hundar på BRF:s område

Stämman beslutar att:

- Bifalla styrelsens förslag, delvis bifall till motionen. Informationen finns redan med i dokumentet Välkommen till Bostadsrättsföreningen Jägartorpet. Det är allas ansvar att se till att det efterföljs. Styrelsen kommer köpa in och sätta upp skyltar om att rastning av hundar inte är tillåtet inom området.

8. Soprummet

Stämman beslutar att:

- Bifalla styrelsens förslag, delvis bifall till motion. Styrelsen sätter upp solfilm i fönstret i soprummet.

9. Tvätt, mattor, badlakan etc. som hängs på staketen

Stämman beslutar att:

- Bifalla styrelsens förslag, motionen avslås.

10. Roterande schema för gårdsfester o.dyl.

Stämman beslutar att:

- Bifalla styrelsens förslag, motionen avslås. Gårdsfesten kommer i fortsättningen att hållas vartannat år på samfällighetens allmänning.

11. Trivsel-/ordningsreglerna

Stämman beslutar att:

- Bifalla styrelsens förslag, motionen avslås. Trivsel-/ordningsregler finns redan med i dokumentet Välkommen till Bostadsrättsföreningen Jägartorpet. Det är allas ansvar att se till att det efterföljs. Stämman gör tillägget att styrelsen sätter upp skyltar i soprummet som förtydligar vilken typ av kartonger som får slängas i soprummet och vad som ska köras till återvinningscentral. Styrelsen undersöker också om en tunna för tidningar kan tas bort och ersättas av en för kartong.

12. Belysning vid grillplatsen

Stämman beslutar att:

- Återremittera frågan till styrelsen som tar fram ett nytt förslag för starkare belysning/lyktstople vid lek-/grillplatsen.

13. Flytt av parkeringsplatser i samband med försäljning av marken.

Leif Stenberg från samfälligheten föredrog motionen och svarade på medlemmarnas frågor.

Stämman beslutar att:

- Bifalla styrelsens förslag (15 röster för) och godkänna flytt av parkeringsplatserna under förutsättning att 20 st. parkeringsplatser med samma standard som idag, dvs. asfalterade, med tillgång till motorvärmare, samt en ny gångväg till elljusbanan färdigställs utan någon kostnad för föreningen. Det kan ev. tillkomma en kostnad för belysningen på nya parkeringen då denna hör till samfälligheten.

14. Policydokument om till och utbyggnad

Stämman beslutar att:

- Bifalla styrelsens förslag om policy för till och utbyggnad.

§ 20. Stämman avslutas

Ordförande Leif Stenberg avslutade stämman.

Vid protokollet

Maria Edvardsson, Sekreterare

Leif Stenberg, Ordförande

Jesper Blomgren, justerare/rösträknare

Emma Andrée, justerare/rösträknare