

Protokoll föreningsstämma 2024 Brf. Jägartorpet

Datum: 2024-11-11
Tid: 19.30
Plats: Tyrstugan

Närvarande medlemmar:

Per-Olof Wallström
Monika Granevald
Annika Dahlman
Annki Löfqvist
Lena Rone
Lena Wenngren
Josefine Gunnestrand
Robin Håkansson
Magnus Hallberg,
Ann-Cathrine Johansson
Charlotta Axelsson
Andreas Davidsson
Lena Granth
Susanne Moberg

- 1. Stämmans öppnande**
Annika hälsar välkomna och öppnar stämman.
- 2. Val av ordförande vid stämman**
Annika Dahlman utsågs som ordförande att leda föreningsstämman.
- 3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**
Annki Löfqvist valdes till att föra dagens protokoll.
- 4. Godkännande av dagordningen**
Den upprättade dagordningen godkändes
- 5. Val av justerare tillika rösträknare**
Ann-Cathrine Johansson och Charlotta Axelsson valdes av stämman att justera protokollet.
- 6. Frågan om kallelse till stämman behörigen skett.**
Mötet förklarade att kallelse till stämman skett i behörig ordning.
- 7. Fastställande av röstlängd**
Mötet godkänner röstlängden.
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Annika går igenom årsredovisningen för verksamhetsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Den godkändes och lades till handlingarna.

9. Föredragning av revisorernas berättelse.

Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2023-07-01 - 2024-06-30, lades utan erinran till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Annika går igenom Resultat- och balansräkningen för året och lades till handlingarna.

Annika informerar om att månadsavgiften kommer att höjas med 2 % från 1 januari.

Motiveringen är att vi behöver öka intäkterna till kommande underhåll på fastigheten bl.a målning och en förväntad ökad kostnad för låneränta.

Nästa lån löper inte ut förrän hösten 2025, vi har i dag en ränta på 1,1%. Det kan bli ytterligare en höjning av månadsavgiften under senare delen av 2025, beroende på hur räntan förändras.

Det görs även en höjning på parkeringsavgiften. En höjning med 50 kr/månad, både för de ordinarie platserna som hör till varje lägenhet och för extra parkeringar. Nya avgifter från 1 januari är 250 kr och 200 kr.

11. Beslut om resultatdisposition

Årets resultat är 227 191kr. Stämman fastställde styrelsens förslag att vinsten överförs till ny räkning.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorenas förslag.

13. Beslut om arvoden till styrelsen

Beslut att arvodet till styrelsen för kommande år fastställs till 50 000 kr. Revisorena arvoderas enligt faktura.

14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Beslut att antalet ledamöter, inkl. ordförande ska vara 4 st. och en suppleant.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter för 2024-2025

Omval av ordförande Annika Dahlman

Omval av ledamot och Annki Löfqvist

Omval av ledamot Per Olof Wallström

Nyval av ledamot Susanne Moberg

Omval av suppleant Monica Granevald.

16. Val av revisor

Peter Rosengren valdes som ordinarie revisor genom sitt företag med Lars Johansson som suppleant.

17. Val av valberedning

Till valberedning omvaldes Lena Rone och Magnus Hellberg

18. Till styrelsen inkomna motioner

Motion Nr. 1 Robotgräsklippare – Årsstämman beslutade efter en diskussion att styrelsen får i uppdrag att ta fram total kostnad för inköp, installation, drift och service, för att jämföra det med den kostnad vi har för gräsklippning idag. Stämman vill också att

styrelsen tar in offerter från andra företag för skötsel av **grönytor** och snöröjning. Det kommer presenteras och tas upp på en extra årsstämma under våren.

Motion Nr. 2 Snöslunga – Årsstämman beslutade efter en diskussion att styrelsen med hjälp av en medlem tar fram kostnad för inköp, installation, drift och service. Det kommer presenteras och tas upp på en extra årsstämma under våren.

Styrelsen har redan begärt in en offert på utökning av snöröjning inför kommande vinter.

Motion Nr. 3 Träd, buskar och perenner – Årsstämman beslutade med majoritet, att avslå motionen enligt styrelsens förslag och motivering.

Motion Nr. 4 Julgranar med helysning – Årsstämman beslutade efter diskussion att en medlem får i uppdrag att kontakta **Lillerudsgymnasiet** för att höra om de kan sälja och transportera granar till en rimligt kostnad, max 5 000 kr.


Motion Nr. 5 Utöka till 4 städdagar/år - Årsstämman beslutade med majoritet, att avslå motionen enligt styrelsens förslag och motivering.


Motion Nr. 6 Solceller – Styrelsen redogjorde för det arbete som hittills gjort och motivering till förslaget att motionen avslås. Efter en diskussion togs beslut att styrelsen får i uppdrag att ta fram mer information och kostnad för installation av **solpaneler**. Det kommer presenteras och tas upp på en extra årsstämma under våren.


19. Avslutande


Ordföranden tackade medlemmarna och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollat:


Ann-Christin Löfvist, sekreterare


Annika Dahlman, Ordförande


Ann-Cathrine Johansson, Justerare


Charlotta Axelsson, Justerare