

Protokoll för extra föreningsstämma i Jägartorpet Samfällighet 2018-05-14

Tid: 2018-05-14 kl. 18.30 Plats: Tyrstugan

1. Stämmans öppnande

Joakim Wirén öppnar mötet.

2. Upprättande av röstlängd

Röstlängd där samtliga deltagare skriver sina namn upprättas.

3. Val av ordförande för stämman

Annika Dahlman.

4. Val av sekreterare för stämman

Emma Andrée

5. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs.

6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet

Andreas Anderberg och Petra Anderberg.

7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman konstaterar att kallelse har gått ut i rätt tid.

8. Inkomna motioner och propositioner från styrelsen

Servitut eller ombildande av gemensamhetsanläggning

På grund av Bostadsrättsföreningens och samfällighetens tidigare markförsäljning behöver beslut tas om hur den bostadsrättsförening, som Nybyggarna avser att bygga, kan få ta del av vår kvartersväg och vår dagvattenledning. Detta kan lösas på två sätt, antingen genom servitut eller ny och ombildande av gemensamhetsanläggning.

Joakim Wirén går igenom de två alternativen och hans genomgång sammanfattas här nedanför.

Servitut - Det innebär att samfälligheten skriver servitutsavtal med den nya bostadsrättsföreningen om att de ska få nyttja vår väg och vårt dagvattenavlopp. Som kompensation vill vi då ha en initial ersättning motsvarande uppskattad kostnad för väg (inklusive belysning) och dagvattenavlopp med åldersavdrag för den tid vi nyttjat väg och avlopp. Därefter en årlig ersättning för underhåll och fondering av pengar till nyinvestering när detta i framtiden kommer att behövas. Alla ägare till villorna (fastighetsägare) kommer att behöva skriva under servitutsavtalet.

Om- och nybildning av befintlig gemensamhetsanläggning - Detta innebär att vår nuvarande gemensamhetsanläggning, d.v.s. allt som samfälligheten idag ansvarar för såsom

bredband, grönområden, väg mm, ombildas så att de delar som den nya brf:en är intresserade av lyfts ur och återstoden blir kvar. Därefter bildas ytterligare en gemensamhetsanläggning med kvartersvägen och dagvattenavloppet där delägarna kommer bestå av nuvarande samfällighetsförening (inklusive) nuvarande brf:en plus den kommande brf:en. I detta fall får vi kräva att den nya brf:en går in med ett startkapital så att vi inte behöver dela våra markförsäljningspengar med dem. Årligt underhåll mm får den nya brf:en vara med och dela på lika villkor som vi andra. Detta kräver en uppdelad ekonomi och röstningsförfarande för de två olika gemensamhetsanläggningarna.

Styrelsen förordar servitutslösningen av följande skäl:

- Den nya brf:en kommer inte ha någon rösträtt eller inflytande över vår väg eller vårt avlopp.
- Det blir mindre krångel om vi slipper hantera två olika gemensamhetsanläggningar med olika delägarskap.
- Den nya brf:en får inte del av de pengar vi fått in för markförsäljningen.
- Vi slipper dela upp samfällighetens ekonomi på två delar (vilket kan vara rätt knepigt).

Stämmans beslut: Samtliga deltagare på stämman röstar för att samfällighetens styrelse ska gå vidare med servitutslösningen.

9. Information från styrelsen

Styrelsen informerar angående att grävning för att den nya brf som byggs på den sålda marken ska kunna koppla på sig på VA-ledningar i Norra Infarten kräver servitut från både BRF Jägartorpet och Jägartorpet Samfällighet. För samfällighetsföreningen gäller det att de behöver gräva genom vändplanen. Närvarande på stämman har förståelse för detta.

10. Stämman avslutas

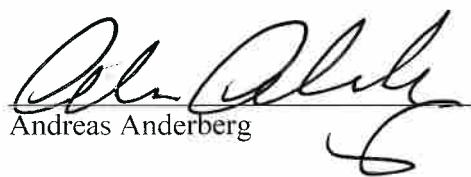
Karlstad

Ordförande



Annika Dahlman

Justerare



Andreas Anderberg

Sekreterare



Emma Andree

Justerare



Petra Anderberg