

Protokoll föreningsstämma

Jägartorpets bostadsrättsförening

Datum: 7 november 2018

Tid: kl 18.30

Plats: Tyrstugan

Närvarande medlemmar: Emma Andréé, Magnus Hellberg, Sten Larsson, Lars-Erik Moberg, Anders Johnson, Morgan Biared, Ann-Cathrine Johansson, Lena Rone, Monika Granevald, Annika Dahlman och Ann-Christin Löfqvist

1. Stämmans öppnande

Annika hälsade välkommen och öppnade stämman.

2. Upprättande av röstlängd

Förteckning över de närvarande medlemmarna godkändes som röstlängd vid sammanträdet och det antecknades att varje hushåll från Bostadsföreningen har en röst.

3. Val av ordförande vid stämman

Annika utsågs till ordförande att leda föreningsstämma.

4. Val av sekreterare

Ann-Christin utsågs att föra dagens protokoll.

5. Fastställande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

6. Val av justerare till stämmoprotokollet.

Till justerare utsågs Morgan och Magnus.

7. Frågan om kallelse till stämman behörigen skett.

Mötet förklarade att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Emma gick igenom styrelsens årsredovisning för verksamhetsåret 2017-07-01–2018-06-30. Bl a har underhåll av fastigheten skett vad gäller tak, skorsten och fasad. Några avlopp har spolats, och enligt rekommendation är det ingen idé att spola dem innan behov uppstår. En idé kom upp att vi borde göra en skrivelse med tips om hur man förhindrar stopp i avloppet.

9. Föredragning av revisorernas berättelse.

Revisorsberättelsen för verksamhetsåret 2017-07-01–2018-06-30 lades utan erinran till handlingarna.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Emma gick igenom resultat- och balansräkningen för året och de lades till handlingarna. Emma berättade att lånen är omlagda till betydligt bättre ränta än tidigare. Nästa ränteomsättning är i december 2020. Föreningen har god ekonomi.

11. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

12. Frågan om uppkommen vinst eller täckande av förlust.

Årets resultat är 316 269 kr. Stämman fastställde styrelsens förslag att vinsten överförs till ny räkning.

13. Frågan om arvoden till styrelsen

Beslöts att arvodet till styrelsen för kommande år fastställs till 36 000 kr. Revisorerna arvoderas enligt faktura.

14. Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter för 2018- 2019

Ordförande Annika Dahlman (omval), ledamöter Anders Johnson (omval), Ann.Christin Löfqvist (omval), Jimmy Carlström (nyval), suppleant Monika Granevald (omval).

15. Val av revisor

Stefan Mott omvaldes som ordinarie revisor genom sitt företag med Börje Andersson som suppleant.

16. Val av valberedning

Till valberedning utsågs Lena Rone (omval) och Magnus Hellberg (omval)

17. Till styrelsen inkomna motioner

Inga motioner har kommit till stämman. Styrelsen informerade om det planerade nybygget i Nybyggarnas regi. Servitutsavtal är under förhandling för väg, gatubelysning och dagvatten. Planen gäller 3 huskroppar med 18 lägenheter.

18. Stämman avslutande

Ordföranden tackade medlemmarna och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:


Ann-Christin Löfqvist, sekreterare


Annika Dahlman, ordförande


Morgan Biared, justerare


Magnus Hellberg, justerare