

# Protokoll föreningsstämma 2017-11-22

## Jägartorpets bostadsrättsförening

**Datum:** 2017-11-22

**Tid:** 18:30

**Plats:** Tyrstugan

**Närvarande medlemmar:** Annika Dahlman, Emma Andréé, Anders Johnsson, Monica Granevald, Lena Rone, Ann-Cathrine Johansson, Ann-Christine Löfqvist, Lars-Erik Moberg

### 1. Stämmans öppnande

Annika Dahlman hälsar välkomna och öppnar stämman.

### 2. Upprättande av röstlängd

Annika Dahlman  
Anders Johnsson  
Monica Granevald  
Lena Rone  
Ann-Cathrine Johansson  
Ann-Christine Löfqvist  
Lars-Erik Moberg  
Emma Andréé

### 3. Val av ordförande vid stämman

Annika Dahlman utsågs som ordförande att leda föreningsstämman.

### 4. Val av sekreterare

Emma Andréé valdes till att föra dagens protokoll.

### 5. Fastställande av dagordningen

Den upprättade dagordningen godkändes.

### 6. Val av justerare till stämmoprotokollet.

Ann-Cathrine Johansson och Lars-Eric Moberg valdes av stämman att justera protokollet.

### 7. Frågan om kallelse till stämman behörigen skett.

Mötet förklarade att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

### **8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Emma Andrée går igenom årsredovisningen för verksamhetsåret 2016-07-01 - 2016-06-30. Den godkändes och lades till handlingarna.

### **9. Föredragning av revisorernas berättelse.**

Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2016-07-01 - 2017-06-30, lades utan erinran till handlingarna.

### **10. Fastställande av resultat-och balansräkning**

Emma Andrée går igenom resultat- och balansräkningen för året. Den godkändes och lades till handlingarna.

### **11. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorernas förslag.

### **12. Frågan om uppkommen vinst eller täckand av förlust.**

Årets resultat var -175 804 kr. Stämman fastställde styrelsens förslag att förlusten överförs till ny räkning.

### **13. Frågan om arvoden till styrelsen**

Beslöts att arvodet till styrelsen för kommande år fastställs till 36 000 kr. Revisorerna arvoderas enligt faktura.

### **14. Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter för 2017- 2018**

Annika Dahlman, ordförande omval  
Anders Johnsson, ledamot omval  
Monica Granevald, suppleant omval  
Emma Andrée, ledamot omval  
Ann-Christine Löfqvist, ledamot nyval

### **15. Val av revisor**

Stefan Mott omvaldes som ordinarie revisor genom sitt företag med Börje Andersson som suppleant.

### **16. Val av valberedning**

Till valberedning omvaldes Lena Rone och Magnus Hellberg.

### **17. Information från styrelsen**

Avgiftshöjning 2% från och med 2018. Höjningen görs för att täcka ökande underhållskostnader.

Emma Andrée och Annika Dahlman sammanfattar status kring byggnation på tomten som bostadsrättsföreningen och samfälligheten sålt under senaste bokslutsår. Det finns ännu inte något färdigt bygglov och bygget väntas komma igång som tidigast efter sommaren 2018. Eventuellt kommer viss markberedning ske innan dess. Klart är att husen som byggs kommer att koppla på sig för dricksvatten i Norra Infarten. För att möjliggöra det här så kommer de att behöva gräva genom vändplanen och bakom hus 2 ut till cykelbanan. Styrelsen i både samfälligheten och bostadsrättsföreningen kommer att skriva under ett servitutsavtal inom kort.

### **18. Till styrelsen inkomna motioner**

Ingen motion har inkommit.

**19. Stämman avslutas**

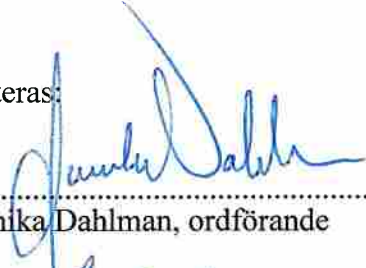
Ordföranden tackade medlemmarna och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

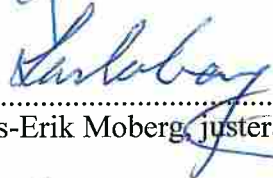


.....  
Emma Andrée, sekreterare

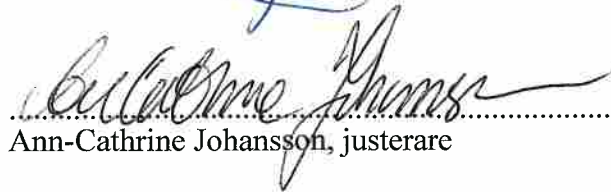
Justeras:



.....  
Annika Dahlman, ordförande



.....  
Lars-Erik Moberg, justerare



.....  
Ann-Cathrine Johansson, justerare