

Motion Nr. 5 Trivselregler

Styrelsens förslag är att vi beslutar att dokumentet ”Välkommen till Jägartorpets samfällighet” ska gälla som trivselregler och skickas ut till samtliga hushåll.

Välkommen till Jägartorpets samfällighet



Vi är en trivsam samfällighetsförening som ägs av 23 hus samt en bostadsrättsförening. En samfällighetsförening kan enkelt beskrivas som en förening som tillsammans äger och sköter om gemensam egendom.

Vår förening har till ändamål att, åt sina medlemmar, förvalta de anläggningar som finns redovisade i anläggningsbeslutet.

Följande anläggningar finns redovisade:

1. Kvartersväg
2. Grönområde
3. Lekplats
4. VA och dagvatten
5. Kabel TV-anläggning och datanät
6. Belysning av gemensamma anläggningar inom kvarteret Jägartorpet, Karlstad

Samfälligheten bildas enligt Anläggningslagen (1973:1149) och förvaltas enligt lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150). Eventuella förändringar i fastighetsindelning, servitut mm sker utifrån Fastighetsbildningslagen (1970:988).

Styrelsen

Samfällighetsföreningens styrelse består av 3 ordinarie ledamöter samt 3 suppleanter. Två ordinarie och en suppleant från villorna och en ordinarie och en suppleant från bostadsrättsföreningen.

Föreningsstämma

Vi har årligen en föreningsstämma, vanligen under hösten. Därutöver kan extrastämmor förekomma vid behov. Information om vart och när kommer er tillhanda i god tid före.

Försäkringar

Samfälligheten är försäkrad. För ytterligare detaljer kring samfällighetens försäkringar, kontakta styrelsen.

Gräsklippning

Gräsklippning sker utifrån skrivna avtal baserat på behov. Tänk på att samfällighetens ytor får användas av alla men det är inte tillåtet att placera föremål, såsom gungor, studs mattor eller liknande, eller plantera något på samfällighetens mark utan styrelsens godkännande. Observera att om tillåtelse givits, t.ex. för placering av en studs matta, så innebär det att alla har rätt att använda den.

Hemsidan

Vi har en hemsida med ytterligare information, se www.jagartorpet.com

Internet

Varje bostad har uttag för Internetanslutning via Karlstads stadsnät. För anslutning och abonnemang kontaktar du Karlstads stadsnät och väljer vilken leverantör du vill teckna abonnemang med.

Kabel-TV

Kabel-TV via Sappa ingår i månadsavgiften. En HD-box ingår till varje lägenhet, kvitteras ut av samfälligheten. Vi har ca. 25 kanaler. Information om sappa finns på www.jagartorpet@com under fliken information.

Vatten och avlopp

Föreningen har en gemensam vattenmätare. Avgiften för vatten fördelas utifrån förbrukning via estimering under året och korrigering efter årsskiftet.

Parkeringar

Samfälligheten har inga parkeringsplatser. Den egna tomtmarken ska användas för parkering. Finns behov av ytterligare plats för parkering under kortare tid kan det ske på gatan där det är lämpligt. Långvarig parkering på gatan är däremot inte lämpligt (primärt ur säkerhetshänseende) och är detta oundvikligt och den förväntade parkeringstiden överstiger 7 dagar vill vi att ni kontaktar styrelsen för ett godkännande.

Snöskottning och sandning

Snöröjning sker utifrån avtal baserat på behov. Tänk på att underlätta för god snöröjning genom att undvika parkering på gatan i möjligaste mån.

Städdagar

Vi har två städdagar per år, sista lördagen i april och sista lördagen i september. Som medlem förväntas det att du deltar på städdagarna. Under städdagarna utförs arbetet gemensamt. Arbetet som utförs under städdagarna sparar mycket pengar och håller därmed föreningens kostnader för löpande underhåll nere.

Temporärt utnyttjande av samfällighetens mark

Under vissa förutsättningar kan enskilda medlemmar ha ett behov av att temporärt använda samfällighetens mark (tex vid ombyggnationer). Vid dessa tillfällen behöver en förfrågan göras till styrelsen. Dels för att hålla styrelsen uppdaterad om preliminär tidsplan men också för att vissa delar av vår mark inte är lämplig för tunga transporter alternativt lagring av material som försvårar framkomligheten (vi har t.ex. nedgrävd dränering samt dedikerade brandväggar mm).

Trafiksäkerhet

Tänk på att hålla lämplig hastighet i området, visa god hänsyn och följ riktlinjer kring höjden på våra häckar etc.

<https://karlstad.se/Trafik-och-infrastruktur/Trafik-och-gator/Trafikregler-och-sakerhet/Klipp-hacken---du-kan-radda-liv/>

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen

Dokumentet senast ändrat 2019-10-02