

Jägartorpets samfällighetsförening, Karlstad
Org nr 717907-5093

Årsredovisning för räkenskapsåret 2015-07-01 - 2016-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jägartorpets Samfällighetsförening, Karlstad får härmed avge redovisning för föreningens verksamhetsår under tiden 2015-07-01 - 2016-06-30.

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar förvalta de anläggningar som finns redovisade i anläggningsbeslut daterat 2004-10-22 upprättat av Lantmäteriet, Karlstad. Anläggningarna består av

1. Kommunikationsnät
2. Grönområde
3. Lekplats
4. VA och dagvatten
5. Kabel-TV anläggning
6. Belysning av gemensamma anläggningar inom kvarteret Jägartorpet, Karlstad

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Annika Dahlman	Område 1	Ledamot
Jimmy Janske	Område 2	Sekreterare
Leif Stenberg	Område 3	Ordförande

Suppleanter

Annica Dymling	Område 1
Angelica Lyberg	Område 2
Andreas Anderberg	Område 3

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Stefan Mott	Ordinarie
Börje Andersson	Suppleant

Kalendarium

Föreningen bildades vid sammanträde 2004-10-22 hos Lantmäteriet i Karlstad kommun.

NCC AB har i enlighet med entreprenadkontrakt för respektive bostadsrättsförening, ansvarat för och bekostat drift och underhåll av de gemensamma anläggningarna fram till övertagandedagen, vilket är den dag då samtliga lägenheter inom exploateringsområdet är färdigställda och samtliga småhusomter är sålda och överlåtna.

Entreprenaden avslutades 2007-06-30 och har därmed överlämnats till föreningen.

Samfälligheten är försäkrad i Länsförsäkringar Värmland.

Övrigt

Styrelsen har under perioden hållit två protokollförda möten och en stämma.

Under året har vi haft fokus på avstyckning samt försäljning av mark samt skötsel av gemensamma grönytor.

Vi har också bytt ut alla gatlampor till lampor av LED-typ för sänkt energiförbrukning och längre livslängd.

Vi har genomfört två städdagar tillsammans med Bostadsrättsföreningen.

Arvoden till styrelsen avser 2015/2016.

Föreningen hade 2016-06-30, 24 medlemmar.

Utdebiteringen av gemensamma kostnader har höjts under året med 15% för ökade skötselkostnader för gräsklippning och slyröjning etc. Höjningen genomfördes 1 januari varför den får fullt genomslag under året 2016/2017.

Utdebitering av avgifter för Kabel-TV och Vatten är oförändrad under perioden.

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	11 304
Balanserad vinst	<u>18 067</u>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	<u>29 371</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överförs	<u>29 371</u>
	<u>29 371</u>

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning	Not	2015-07-01 -2016-06-30	2014-07-01 -2015-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	<u>434 884</u>	<u>423 660</u>
Summa rörelseintäkter		434 884	423 660
Rörlsekostnader			
Övriga driftskostnader	3	-388 148	-391 764
Personalkostnader	4	<u>-35 483</u>	<u>-35 483</u>
Summa driftskostnader		-423 631	-427 247
Resultat före finansiella poster		11 253	-3 587
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>51</u>	<u>1</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		51	1
Resultat efter finansiella poster		11 304	-3 586
Årets resultat		<u>11 304</u>	<u>-3 586</u>

Balansräkning	Not	2016-06-30	2015-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1</u>	<u>1</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	<u>24 762</u>	<u>24 393</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Bank		<u>433 419</u>	<u>217 084</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>458 181</u>	<u>241 477</u>
Summa tillgångar		<u>458 182</u>	<u>241 478</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Föreningens fond för yttre underhåll		<u>32 440</u>	<u>32 440</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		18 067	21 653
Årets resultat		<u>11 304</u>	<u>-3 586</u>
Summa eget kapital		<u>61 811</u>	<u>50 507</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 783	182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	<u>348 588</u>	<u>190 789</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>396 371</u>	<u>190 971</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>458 182</u>	<u>241 478</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år. K2 reglerna tillämpas för mindre bolag och ekonomiska föreningar.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

.===

Not 2 Rörelseintäkter

	2015-07-01 <u>-2016-06-30</u>	2014-07-01 <u>-2015-06-30</u>
Kabel-TV	83 071	83 071
Vattenintäkter	187 248	187 248
Gemensamhetsanläggning	<u>164 565</u>	<u>153 341</u>
Summa	434 884	423 660

Not 3 Övriga driftskostnader

	2015-07-01 <u>-2016-06-30</u>	2014-07-01 <u>-2015-06-30</u>
Arvode för teknisk förvaltning	24 122	32 823
Reparation och underhåll	17 242	21 515
El	4 639	10 696
Vatten och avlopp	178 426	165 996
Avräkning vatten	14 591	10 449
Snöröjning	24 283	25 938
Fastighetsförsäkring	4 726	4 593
Sappa	72 595	71 931
Trädgårdskostnader	-	1 308
Övriga driftskostnader/bank mm	4 417	5 882
Administrationskostnader	10 717	8 743

	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>
Revisionskostnader	6 750	6 750
Arvode för ekonomisk förvaltning	<u>25 640</u>	<u>25 140</u>
Summa	388 148	391 764

Not 4 Personalkostnader

	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>
Styrelsearvoden	27 000	27 000
Sociala kostnader	<u>8 483</u>	<u>8 483</u>
Summa	35 483	35 483

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2016-06-30</u>	<u>2015-06-30</u>
Sappa	18 204	17 983
Vänerförvaltning AB	<u>6 558</u>	<u>6 410</u>
Summa	<u>24 762</u>	<u>24 393</u>

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2016-06-30</u>	<u>2015-06-30</u>
Avräkning vatten	30 000	30 000
Arvoden	18 000	18 000
Sociala avgifter	5 651	5 651
Gemensamhetsanläggning	26 161	26 161
Revision	6 000	6 000
Beräknade kostnader	6 055	6 055
El	3 000	3 000
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	94 153	91 803
Värmlandsfastighetservice	5 510	-
Disposition mark	150 000	-
Div	-	61
Vänerförvaltning AB	<u>4 058</u>	<u>4 058</u>
Summa	<u>348 588</u>	<u>190 789</u>

Karlstad _____ - ____ - ____

Leif Stenberg
Ordförande

Annika Dahlman
Sekreterare

Jimmy Janske
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____.

Stefan Mott
Godkänd revisor