

Brf Jägartorpet, Karlstad
Org nr 769610-8393

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016-07-01 - 2017-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Jägartorpet 2 i Karlstads kommun består av sju flerbostadshus i två våningar med totalt 36 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning:

16 st 3 rum och kök

20 st 4 rum och kök

Bostadsrätterna är fördelat på följande yta;

16 st på 59 m²

8 st på 74 m²

10 st på 88 m²

2 st på 99 m²

Den totala boytan är 2 614 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår.

Styrelsens verksamhetsberättelse

2016-07-01 - 2017-06-30

Styrelse

Annika Dahlman, ordförande Anders Johnsson, ledamot
Emma Andree, ledamot Monica Granevald, suppleant
Annica Dymling, ledamot

Föreningens firmatecknare har under året varit föreningens ordförande Annika Dahlman och styrelseledamot Emma Andree gemensamt.

Verksamhet

Styrelsen arbetar för att medlemmarna i bostadsrättsföreningen Jägartorpet ska ha ett bra boende. Detta gör vi genom att i samverkan skapa ett attraktivt boende såväl ekonomiskt som praktiskt.

Bostadsrättsformen innebär att vi gör en avvägning mellan föreningens och enskilda medlemmars intressen på ett balanserat sätt, så att alla ska trivas.

Styrelsen arbetar bland annat med ekonomiska ärenden tillsammans med Vänerförvaltning, sköter kontakter med NCC, Finndomo/Hjältevadshus, försäkringsbolag, auktoriserade besiktningsmän från

Brf Jägartorpet, Karlstad
769610-8393

GVK, Anticimex, Sita, Karlstad Energi och Värmlands Fastighetsservice. Styrelsen beslutar om ombyggnation i och utanför lägenheterna, upprättar underhållsplan, administrerar uthyrning av parkeringsplatser, hanterar och sammanställer elavläsning, samt diverse mer eller mindre akuta ärenden som dyker upp efter hand.

Gjort under året

Informationsmöte på Höjden i november. Föreningens medlemmar fick möjlighet att ställa frågor och få tips om våra värmepumpar.

I januari gjordes en höjning av avgiften med 27 kr/mån för kabel-TV pga att Jägartorpet Samfällighet röstat igenom att gå över till HD-kanaler. Alla medlemmar har fått kvittera ut en ny box. De som inte har gjort det uppmanas att göra det så snart som möjligt.

Under verksamhetsåret har BRF Jägartorpet och Jägartorpet Samfällighet sålt mark. BRF Jägartorpet har fått 400 203 kr utbetalt för försäljning av 778 kvm mark. Jägartorpet Samfällighet (där BRF Jägartorpet har 44% av andelarna) har fått 1 099 787 kr utbetalt för försäljning av 2138 kvm. Därefter betalade BRF Jägartorpet 189 298 kr till Jägartorpet Samfällighet för köp av 368 kvm mark. Köpet gjordes för att möjliggöra flytt av de parkeringsplatser som idag ligger mellan stigen upp till motionsspåret och vändplanen längst in på Jägartorpsvägen.

Styrelsen har tagit del av information, deltagit på möten och haft samtal med Jägartorpet Samfällighets representant ang. försäljningen av marken och det planerade bygget. KEWAB som köpt marken har sålt den vidare till Nybyggarna. Det är inte klart med byggstart, troligen tidigast till våren 2018.

Utgifter och inköp utöver löpande kostnader

Rengöring och behandling av taken	120 000
Kompletering av takpannor + frakt	5 405
Byte av en motorvärmare	3 313
Utemöbler + markarbete + montering	74 673
Tujor + plantering	42 000
Lyktstolpar	43 125
Namnskyltar, 5 st.	1 594
Lampor	800
Nyckel till soprummet	214
Ny elmätare 2 C	3 504
Byte kraftkort i värmepump 2 C pga trasig elcentral	3 329

Kontroll av samtliga elmätare	2 753
Slangvinda vägg	1 196
3 st parasoll	1 987
Slangvagn	893
Blommor till gårdarna och farthinder	900
Montering vattenutkastare 2. st	4 000

Städdagar

Sedan några år tillbaka har vi tillsammans med Samfälligheten, gemensamma städdagar två gånger per år, sista lördagen i april och september. Det brukar vara god uppslutning. Arbetsuppgifter som har gjorts har bland annat varit skräpplockning, städning av soprum, klippning av tujor, röjning av sly och rensning av ogräs. Syftet med städdagarna är att vi tillsammans ska göra i ordning området samt att lära känna varandra. Städdagen har avslutats med korvgrillning.

E-post och Hemsida och facebook

Vill ni kontakta styrelsen kan ni göra det via styrelsens gemensamma mailadress: brf@jagartorpet.com
<javascript:phoenixHandler.handleMailTo("brf@jagartorpet.com");><brf@jagartorpet.com
<javascript:phoenixHandler.handleMailTo("brf@jagartorpet.com");>>

Vill ni komma i kontakt med samfälligheten så är adressen: styrelsen@jagartorpet.com
<javascript:phoenixHandler.handleMailTo('styrelsen@jagartorpet.com');><styrelsen@jagartorpet.com
<javascript:phoenixHandler.handleMailTo('styrelsen@jagartorpet.com');>>

Vår gemensama hemsida: www.jagartorpet.com <<http://www.jagartorpet.com>>

<<<http://www.jagartorpet.com/>>> Där lägger vi ut information som du som medlem har nytta av.
Vi har också en facebookgrupp tillsammans med samfälligheten, som heter Jägertorpet.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av byggnadstaxeringsvärdet. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att ev. framtida bortfall av räntebidrag kan kompenseras genom sänkta lånekostnader, alternativt höjda månadsavgifter.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal med Värmlands Fastighetsservice AB för skötsel av grönytor, gräsklippning och trimmning. Under vintern sköter de snöskottning och sandning.

Överlåtelse

Brf Jägartorpet, Karlstad
769610-8393

Föreningen hade vid årets slut 52 medlemmar.
Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 3 överlåtelser skett.

Samfällighet

Föreningen är genom ett anläggningsbeslut, registrerat 2004-10-22 delägare i samfällighetsföreningen Jägartorpet, Karlstad.

Föreningens andelstal är 44% (18 andelar av totalt 41).

Styrelsen i BRF Jägartorpet utser ledamot och suppleant till samfällighetsföreningens styrelse.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Ingen ersättning har betalats ut för utfört arbete av föreningens medlemmar. De arbeten som utförts har gjorts i samband med städdagar och ideellt arbete, bl.a av trädgårdsgruppen.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Arvoden

Arvode till styrelsen har utgått med 36 000 kr.

Revisorer

Stefan Mott Ordinarie

Börje Andersson Suppleant

Valberedning

Lena Rone och Magnus Hellberg.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2004-04-26.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Flerårsjämförelse

		<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Nettoomsättning	tkr	2 208	2 195	2 241	2 243	2 221
Resultat efter finansnetto	tkr	-176	290	255	87	46
Kassalikviditet%		409	559	373	334	437
Soliditet	%	43,9	43,8	43,2	42,7	42,3
Balansomslutning	tkr	51 624	52 049	52 193	52 186	52 448

Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2016-07-01	20 059 700	690 300	824 098	956 720	289 569
Disposition av föregående års resultat	-	-	-	-	-
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-	-	46 366	243 293	-289 569
Reservering till yttre fond, frivillig	-	-	-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av styrelsen	-	-	-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämman	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	-175 804
Eget kapital 2017-06-30	20 059 700	690 300	870 464	1 200 013	-175 804

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 200 013
Årets resultat	-175 804
	<hr/>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	1 024 209

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	46 366
att av yttre fond ianspråktas	-175 804
att i ny räkning överförs	1 153 647
	<hr/>
	1 024 209

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning	Not	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 208 231	2 195 312
Summa nettoomsättning		2 208 231	2 195 312
Rörelsekostnader	2		
Övriga kostnader		-1 282 849	-866 055
Personalkostnader	3	-50 677	-46 680
Avskrivning		-331 000	-331 000
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-1 664 526	-1 243 735
Resultat före finansiella poster		543 705	951 577
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		5 493	7 900
Räntekostnader för fastighetslån		-642 067	-669 818
Summa resultat från finansiella investeringar		-636 574	-661 918
Resultat efter finansiella poster		-92 869	289 659
Skatt		-82 935	-
Årets resultat		-175 804	289 659

Brf Jägartorpet, Karlstad
769610-8393

	Not	2017-06-30	2016-06-30
Balansräkning			
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	4	45 167 669	45 498 669
Mark		4 260 949	4 872 825
		<u>49 428 618</u>	<u>50 371 494</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>49 428 618</u>	<u>50 371 494</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>		2 695	2 244
Övriga kortfristiga fordringar		528 021	125 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	<u>530 716</u>	<u>127 462</u>
<u>Kassa och bank</u>		1 006 475	1 000 982
Bankkonto fastränta		658 054	542 231
Bank		<u>2 195 245</u>	<u>1 670 675</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>51 623 863</u>	<u>52 042 169</u>
Summa tillgångar			
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>		20 059 700	20 059 700
Insatser		690 300	690 300
Upplåtelseavgifter		870 464	824 098
Föreningens fond för yttre underhåll		<u>21 620 464</u>	<u>21 574 098</u>

Balansräkning	Not	2017-06-30	2016-06-30
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		1 200 013	956 720
Årets resultat		-175 804	289 659
Summa eget kapital		<u>22 644 673</u>	<u>22 820 477</u>
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	6	28 571 807	28 945 538
Summa långfristiga skulder		<u>28 571 807</u>	<u>28 945 538</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		82 658	66 661
Skatteskulder		118 022	12 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	206 703	197 415
Summa kortfristiga skulder		<u>407 383</u>	<u>276 154</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>51 623 863</u>	<u>52 042 169</u>
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		30 650 000	30 650 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Avskrivningar på föreningens fastighet görs med 331 000 kr.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Övriga kostnader

	2016-07-01 <u>-2017-06-30</u>	2015-07-01 <u>-2016-06-30</u>
Arvode teknisk förvaltning	63 069	60 478
Reparation och underhåll	343 537	12 951
El	330 965	330 759
Vatten och avlopp	83 892	82 113
Renhållning	52 707	58 770
Gemensamhetsanläggning	77 808	75 186
Snöröjning	3 416	4 275
Fastighetsförsäkring	56 563	35 991
Comhem	53 604	50 688
Trädgårdskostnader	70 821	24 535
Fastighetsavgift	47 340	34 236
Övriga driftskostnader	25 762	21 559
Handverktyg	-	400
Revisionsarvode	8 125	8 125
Arvode för ekonomisk förvaltning	65 240	64 097
Administrationsomkostnader/kurs/styrelse	-	1 892
Summa	1 282 849	866 055

Not 3 Personalkostnader

	<u>2016-07-01</u> <u>-2017-06-30</u>	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>
Styrelsearvode	39 498	35 998
Sociala kostnader	11 179	10 682
Summa	<u>50 677</u>	<u>46 680</u>

Not 4 Byggnader

	<u>2017-06-30</u>	<u>2016-06-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	47 489 425	47 489 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 489 425	47 489 425
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 990 756	-1 659 756
Årets avskrivningar	-331 000	-331 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 321 756</u>	<u>-1 990 756</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>45 167 669</u>	<u>45 498 669</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 200 000	22 200 000
Taxeringsvärde mark	4 573 000	4 573 000
	<u>26 773 000</u>	<u>26 773 000</u>

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2017-06-30</u>	<u>2016-06-30</u>
Förutbetalda försäkringspremier	34 139	33 734
Samfälligheten/fordran/fsg	400 971	-
Vatten	22 318	22 318
Samfällighet	19 452	19 452
Värmlands Fastuighetsservice	15 946	15 231
Vfab	16 690	16 310
Anticimex	2 916	5 500
Tv	15 589	12 673
Summa	<u>528 021</u>	<u>125 218</u>

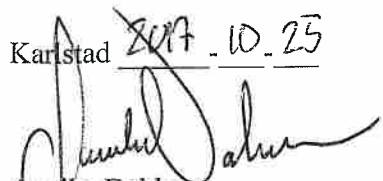
Not 6 Skulder till kreditinstitut

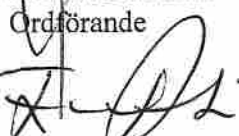
Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar 2017-06-30	Lånebelopp 2017-06-30
SBAB	1,86	2022-09-16	73 731	10 778 814
SBAB	1,74	2017-12-31	100 000	10 160 493
SBAB	1,72	2021-06-11	120 000	7 132 500
SBAB	2,04	2020-06-12	80 000	500 000
Totalt			373 731	28 571 807

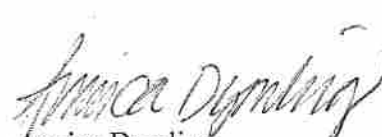
Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

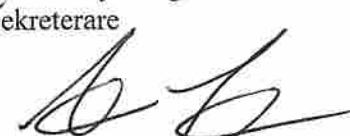
	<u>2017-06-30</u>	<u>2016-06-30</u>
Upplupna räntor	52 500	57 818
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	107 662	103 236
Upplupna styrelse- och revisionsarvodena	27 672	27 672
Upplupna sociala avgifter	8 689	8 689
El	10 000	-
Div	180	-
Summa	<u>206 703</u>	<u>197 415</u>

Karlstad 2017-10-25

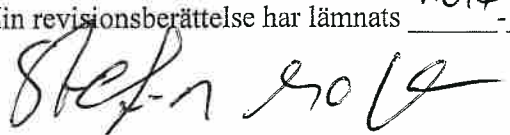

Annika Dahlman
Ordförande


Emma Andrée
Ledamot


Annica Dymling
Sekreterare


Anders Johnsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-10-30.


Stefan Mott
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Jägartorpet, Karlstad

Org.nr 769610-8393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Jägartorpet, Karlstad för räkenskapsåret 2016-07-01 - 2017-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

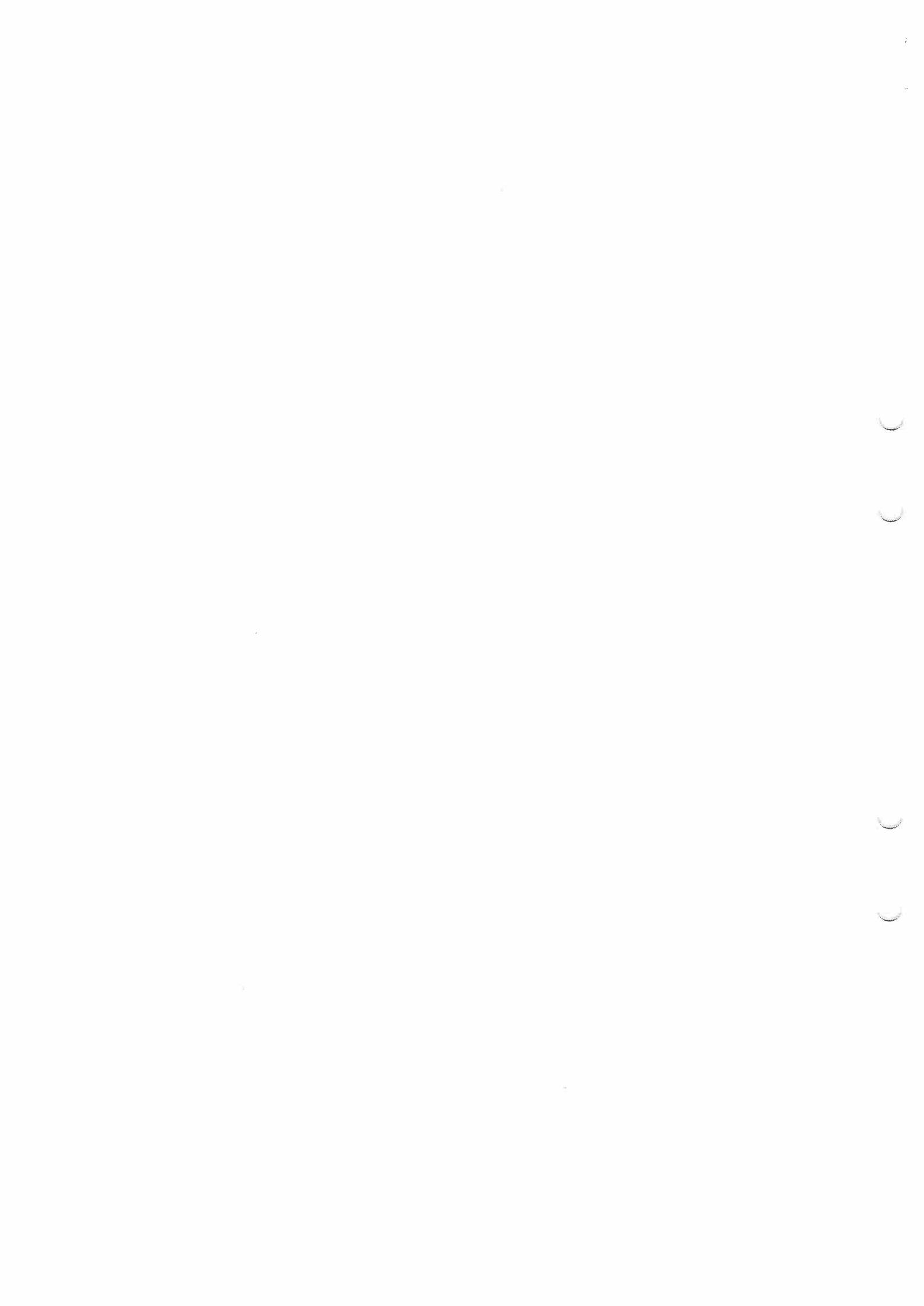
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Jägartorpet, Karlstad för räkenskapsåret 2016-07-01 - 2017-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige



och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 30 oktober 2017



Stefan Mott
Godkänd revisor

